



VILLE DE  
**FARNHAM**  
Grandir ensemble!

## **LOCAUX VACANTS**

**2024**

**Pour tout commentaire, composez le 450 293-3326, poste 239**

## Rue Principale Est

**Adresse :** 350, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique bâtiment commercial ayant conservé tout son charme d'autrefois. Situé au bord de la rivière Yamaska, avec vue panoramique. Plus de 6 000 pi<sup>2</sup> d'espace à louer sans compter plusieurs pieds carrés disponibles au sous-sol pour entreposage. Deux terrasses disponibles et plusieurs espaces de stationnements.

**Superficie :** 4000 pi<sup>2</sup> (pouvant être séparé et faire 3 locaux)

**Loyer :** 13 \$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Lyne Lapierre  
**Téléphone :** 514 754-0152  
**Courriel :** [llapierre@sutton.com](mailto:llapierre@sutton.com)

**Adresse :** 155, rue Principale Est

**Détail :** Local commercial avec porte de garage et débarcadère.

**Superficie :** 1253 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 500 \$ par mois (14,36\$ par pi<sup>2</sup>)

**Contact :** Maxime Desjarlais  
**Téléphone :** 438 881-9257  
**Courriel :** [maxime.desjarlais@gmail.com](mailto:maxime.desjarlais@gmail.com)

## Rue de l'Hôtel-de-Ville

**Adresse :** 353, rue de l'Hôtel-de-Ville

**Détail :** Espace commercial à louer situé dans un emplacement de choix. Unité refaite à neuf en 2014. Équipements et meubles inclus dans le loyer. Stationnement extérieur inclus. Disponible immédiatement.

**Superficie :** 1 066 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 1700\$ / mois + TPS/TVQ

**Contact :** Saguy Elbaz  
**Téléphone :** 514 892-7653 ou 514 612-6892  
**Courriel :** [selbaz@sothebysrealty.ca](mailto:selbaz@sothebysrealty.ca)

**Adresse :** 105, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique local 2 485 pi<sup>2</sup> entre le Subway et la Banque Nationale. Idéal pour établir votre commerce, car vos voisins vont vous procurer un très bon achalandage. Plus d'une centaine de stationnements à distance de marche. Plein centre-ville sur la rue Principale.

**Superficie :** 2 485 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 17.50\$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Bernard Gélinas  
**Téléphone :** 819 822-8749  
**Courriel :** [bernard.gelinas@remax-quebec.com](mailto:bernard.gelinas@remax-quebec.com)

## Futur projet développement commercial (intersection routes 104 et 235)

**Adresse :** Intersection routes 104 et 235

**Détail :** Bâtiment de 11 000 pi<sup>2</sup> qui sera entièrement rénové; lequel peut être subdivisé selon les besoins des futurs locataires, et ce, sans avoir une superficie de moins de 1 500 pi<sup>2</sup>.

**Superficie :** Entre 1 500 pi<sup>2</sup> et 11 000 pi<sup>2</sup> (selon les besoins)

**Loyer :** Prix à déterminer selon les inclusions définies avec le locataire

**Contact :** Société immobilière B.G. (M. Cadieux / M. Beulac)

**Téléphone :** 450 359-7677 (bureau) 514 238-5669 (cellulaire de M. Beulac)

**Courriel :** [fxcadieux@sibg.ca](mailto:fxcadieux@sibg.ca)

