

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1.1.1	Portée du règlement et territoire assujetti	1
1.1.2	Adoption article par article	1

SECTION 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

1.2.1	Interprétation des dispositions	1
1.2.2	Terminologie.....	1

CHAPITRE 2 DEVOIRS ET POUVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ

SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

2.1.1	Visite des immeubles.....	1
2.1.2	Pouvoirs du fonctionnaire désigné.....	1

CHAPITRE 3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES AUX DEMANDES DE PERMIS ET CERTIFICATS

SECTION 1 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE

3.1.1	Dépôt d'une demande	1
3.1.2	Forme de la demande.....	1
3.1.3	Requérant autre que le propriétaire	2
3.1.4	Plans et devis	2

SECTION 2 ÉTUDE D'UNE DEMANDE

3.2.1	Dispositions générales.....	2
3.2.2	Demande soumise à un plan d'implantation et d'intégration architecturale	2
3.2.3	Demande de dérogation mineure	2
3.2.4	Tarifs	3

SECTION 3 OBLIGATIONS

3.3.1	Obligations liées aux permis et certificats	3
3.3.2	Modifications des travaux autorisés	3
3.3.3	Signature des plans professionnels	3

SECTION 4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

3.4.1	Travaux « tels que réalisé ».....	3
-------	-----------------------------------	---

3.4.2	Période de validité du permis de construction.....	4
-------	--	---

CHAPITRE 4 PERMIS DE LOTISSEMENT

SECTION 1 NÉCESSITÉ D'OBTENIR UN PERMIS DE LOTISSEMENT

4.1.1	Permis de lotissement requis.....	1
-------	-----------------------------------	---

SECTION 2 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT

4.2.1	Contenu d'une demande	1
-------	-----------------------------	---

SECTION 3 ÉMISSION OU REFUS D'UN PERMIS DE LOTISSEMENT

4.3.1	Dispositions générales.....	1
-------	-----------------------------	---

CHAPITRE 5 PERMIS DE CONSTRUCTION

SECTION 1 NÉCESSITÉ D'OBTENIR UN PERMIS DE CONSTRUCTION

5.1.1	Permis de construction requis.....	1
5.1.2	Permis de construction non requis.....	1

SECTION 2 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION

5.2.1	Obligation concernant les plans de professionnels	1
5.2.2	Contenu d'une demande	2
5.2.2.1	Permis de construction - Bâtiment principal.....	2
5.2.2.2	Permis de construction - Bâtiment accessoire	2
5.2.2.3	Permis de construction - Bâtiment principal et accessoire pour les installations d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des fumiers	2
5.2.2.4	Permis de construction - Travaux de finition intérieure et extérieure d'un bâtiment principal.....	4
5.2.2.5	Permis de construction - Travaux de finition intérieure et extérieure d'un bâtiment accessoire	4
5.2.2.6	Exceptions - Bâtiment principal résidentiel	4
5.2.2.7	Permis de construction - Balcon, galerie, patio ou perron.....	5

SECTION 3 ÉMISSION OU REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION

5.3.1	Conditions d'émission des permis de construction.....	6
5.3.1.1	À l'intérieur du périmètre urbain.....	6
5.3.1.2	À l'extérieur du périmètre urbain.....	6
5.3.2	Période de validité du permis de construction.....	7
5.3.3	Vérification de l'implantation	7
5.3.4	Construction non conforme au permis de construction	7
5.3.5	Affichage du permis de construction	7

CHAPITRE 6 CERTIFICATS D'AUTORISATION

SECTION 1 NÉCESSITÉ D'OBTENIR UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

6.1.1	Certificat d'autorisation requis.....	1
6.1.2	Certificat d'autorisation non requis.....	1

SECTION 2 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION

6.2.1	Contenu d'une demande	2
6.2.1.1	Certificat d'autorisation pour déplacer un bâtiment principal ou accessoire.....	2
6.2.1.2	Certificat d'autorisation pour démolir un bâtiment principal ou accessoire.....	3
6.2.1.3	Certificat d'autorisation pour installer un bâtiment temporaire	3
6.2.1.4	Certificat d'autorisation pour aménager une aire de stationnement ou un espace de chargement et de déchargement.....	3
6.2.1.5	Certificat d'autorisation pour aménager ou modifier un espace de stationnement ou une entrée charretière	4
6.2.1.6	Certificat d'autorisation pour installer, modifier ou condamner un dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées.....	4
6.2.1.7	Certificat d'autorisation pour installer, modifier ou condamner un ouvrage de captage des eaux souterraines.....	5
6.2.1.8	Certificat d'autorisation pour installer, modifier ou déplacer un ponceau	8
6.2.1.9	Certificat d'autorisation pour creuser, reprofiler, nettoyer, remblayer ou canaliser un fossé	8
6.2.1.10	Certificat d'autorisation pour aménager une terrasse commerciale	8
6.2.1.11	Certificat d'autorisation pour installer, modifier, déplacer ou retirer une enseigne.....	9
6.2.1.12	Certificat d'autorisation pour effectuer des travaux de remblai et de déblai	9
6.2.1.13	Certificat d'autorisation pour effectuer un déboisement	9
6.2.1.14	Certificat d'autorisation pour abattre un ou des arbres	10
6.2.1.15	Certificat d'autorisation pour installer une piscine, un spa, un bassin aquatique ou un lac artificiel	11
6.2.1.16	Certificat d'autorisation pour installer une haie, une clôture ou un muret.....	11
6.2.1.17	Certificat d'autorisation pour installer un appareil mécanique	11
6.2.1.18	Certificat d'autorisation pour installer une éolienne.....	12
6.2.1.19	Certificat d'autorisation pour effectuer des travaux dans la rive ou le littoral d'un lac ou d'un cours d'eau.....	13

SECTION 3 ÉMISSION OU REFUS D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

6.3.1	Dispositions spécifiques aux piscines et aux spas	13
6.3.2	Période de validité des certificats d'autorisation.....	13
6.3.3	Travaux non conformes au certificat d'autorisation	14
6.3.4	Affichage du certificat d'autorisation	14

CHAPITRE 7 CERTIFICATS D'OCCUPATION

SECTION 1 NÉCESSITÉ D'OBTENIR UN CERTIFICAT D'OCCUPATION

7.1.1	Certificat d'occupation requis.....	1
-------	-------------------------------------	---

SECTION 2 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'OCCUPATION

7.2.1	Contenu d'une demande	1
7.2.1.1	Occupation d'un usage complémentaire à l'habitation.....	1
7.2.1.2	Occupation permanente d'un local commercial et/ou industriel	1
7.2.1.3	Occupation d'un gîte touristique	2
7.2.1.4	Occupation d'une résidence pour personnes âgées.....	2
7.2.1.5	Occupation temporaire d'un local commercial ou industriel	2
7.2.1.6	Commerce itinérant.....	3

SECTION 3 ÉMISSION OU REFUS D'UN CERTIFICAT D'OCCUPATION

7.3.1	Dispositions spécifique aux commerces itinérants	3
7.3.2	Affichage du certificat d'occupation.....	3

CHAPITRE 8 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX INTERVENTIONS DANS LES SECTEURS DE PENTE FORTE

8.1.1	Dispositions générales.....	1
8.1.2	Contenu d'une demande	1
8.1.3	Contenu d'une demande pour une construction érigée sur pilotis, pieux, structure ou support de soutènement.....	2

SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX INTERVENTIONS NÉCESSITANT DES TRAVAUX DE REMANIEMENT DES SOLS

8.2.1	Dispositions générales.....	2
8.2.2	Contenu d'une demande	3

SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX INTERVENTIONS NÉCESSITANT DES MESURES DE CONTRÔLE DE L'ÉROSION

8.3.1	Dispositions générales.....	4
8.3.2	Contenu d'une demande	4

CHAPITRE 9 DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

SECTION 1 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

9.1.1 Contenu d'une demande 1

SECTION 2 ÉTUDE D'UNE DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

9.2.1 Dispositions générales..... 1

SECTION 3 APPROBATION OU REFUS D'UNE DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

9.3.1 Dispositions générales..... 1

CHAPITRE 10 DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

SECTION 1 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

10.1.1 Contenu de la demande 1

SECTION 2 ÉTUDE D'UNE DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

10.2.1 Dispositions générales..... 1

SECTION 3 APPROBATION OU REFUS D'UNE DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

10.3.1 Dispositions générales..... 2

CHAPITRE 11 DISPOSITIONS PÉNALES ET FINALES

11.1.1 Abrogation 1

11.1.2 Personne autorisée à entreprendre des poursuites pénales 1

11.1.3 Infractions et peines 1

11.1.4 Entrée en vigueur 2

ANNEXE A PERMIS DE LOTISSEMENT

ANNEXE B PERMIS DE CONSTRUCTION

ANNEXE C CERTIFICAT D'AUTORISATION

ANNEXE D CERTIFICATS D'OCCUPATION

ANNEXE E MODIFICATION DES OUTILS D'URBANISME

ANNEXE F DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

ANNEXE G EXEMPLES DE PLANS DE CONSTRUCTION

**ANNEXE H FORMULAIRE DE DÉCLARATION D'UN SYSTÈME DE TRAITEMENT AVEC
DÉSINFECTION PAR RAYONNEMENT ULTRAVIOLET**

CERTIFICATS