



VILLE DE
FARNHAM

PRÉSENTATION DU BUDGET 2025



MOT DU MAIRE

Chères citoyennes, chers citoyens,

Nous sommes fiers de vous présenter les grandes lignes du budget 2025 de la Ville de Farnham, fruit d'un travail rigoureux visant à concilier développement économique et protection du pouvoir d'achat des citoyens.

Le dépôt du nouveau rôle d'évaluation 2025-2027, avec une hausse moyenne de près de 50 % (52 % pour la catégorie résidentielle) des valeurs des immeubles taxables, a soulevé des inquiétudes légitimes. Pour une maison moyenne, dont la valeur est passée de 243 300 \$ à 369 816 \$, le taux de taxation résidentiel a été réduit de 0,70 \$ à 0,478 \$ par tranche de 100 \$, afin de limiter l'impact de cette hausse sur vos finances.

Le budget 2025 représente une augmentation de 7,17 % par rapport à 2024, soit 1,45 million de dollars. Ces fonds permettront de soutenir nos services, de rembourser la dette liée aux projets terminés en 2024 et d'investir dans nos infrastructures, grâce à un Plan triennal ambitieux.

Je remercie les citoyens pour leur confiance, ainsi que les élus et l'équipe administrative pour leur travail acharné. Ce budget reflète notre engagement envers une ville en pleine croissance, toujours à l'écoute de sa communauté!

*Patrick Melchior,
Maire de Farnham*



DÉPÔT DU NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION 2025-2027

SOMMAIRE GLOBAL (PAR TYPES DE VALEURS)	Valeurs totales 2022-2024	Valeurs totales 2025-2027	Pourcentage d'augmentation
Imposable	1 235 120 400 \$	1 856 243 800 \$	50,3 %
Non imposable	124 408 800 \$	178 379 600 \$	43,4 %
TOTAL	1 359 529 200 \$	2 034 623 400 \$	49,7 %

GRAND TOTAL DU SOMMAIRE (PAR CATÉGORIES)	Valeurs totales 2022-2024	Valeurs totales 2025-2027	Pourcentage d'augmentation
Résidentielle	849 480 320 \$	1 292 516 575 \$	52,2 %
Agricole	125 506 300 \$	184 173 500 \$	46,7 %
Forestier	1 337 500 \$	1 836 500 \$	37,3 %
Six logis et plus	106 383 664 \$	163 259 794 \$	53,5 %
Terrains vagues desservit	11 875 500 \$	18 881 600 \$	59 %
Commercial (INR)	81 798 728 \$	106 259 839 \$	29,9 %
Industriel	58 355 588 \$	88 791 692 \$	52,2 %

BUDGET EN RÉSUMÉ

	2025	2024	Variation
<u>Budget des activités financières (fonctionnement)</u>			
Revenus	21 662 900 \$	20 213 400 \$	7,17 %
Dépenses	19 355 000 \$	18 086 500 \$	7,01 %
Autres activités de financement et transfert	2 307 900 \$	2 126 900 \$	8,51 %
<u>Budget des activités d'investissement (les projets)</u>	15 747 700 \$	20 218 400 \$	-22,1 %

BUDGET DE FONCTIONNEMENT

SOMMAIRE COMPARATIF 2024-2025

	2024	2025	Écart en %
<u>REVENUS</u>			
Revenus de taxes	15 629 200 \$	16 909 200 \$	
Compensations tenant lieu de taxes	898 600 \$	903 300 \$	
Revenus de sources locales	2 506 400 \$	2 634 300 \$	
Transferts des gouvernements	1 179 200 \$	1 216 100 \$	
Total des revenus de fonctionnement	20 213 400 \$	21 662 900 \$	7,17 %
<u>DÉPENSES PAR SERVICE</u>			
Administration générale	3 076 400 \$	3 483 300 \$	
Sécurité publique	2 947 900 \$	3 292 100 \$	
Transport	2 615 600 \$	2 720 600 \$	
Hygiène du milieu	4 403 800 \$	4 520 000 \$	
Santé et bien être	85 700 \$	250 600 \$	
Urbanisme et zonage	1 533 600 \$	1 363 400 \$	
Loisirs et culture	2 335 400 \$	2 513 300 \$	
Frais de financement	1 088 100 \$	1 211 700 \$	
Total des dépenses de fonctionnement	18 086 500 \$	19 355 000 \$	7,01 %

BUDGET DE FONCTIONNEMENT

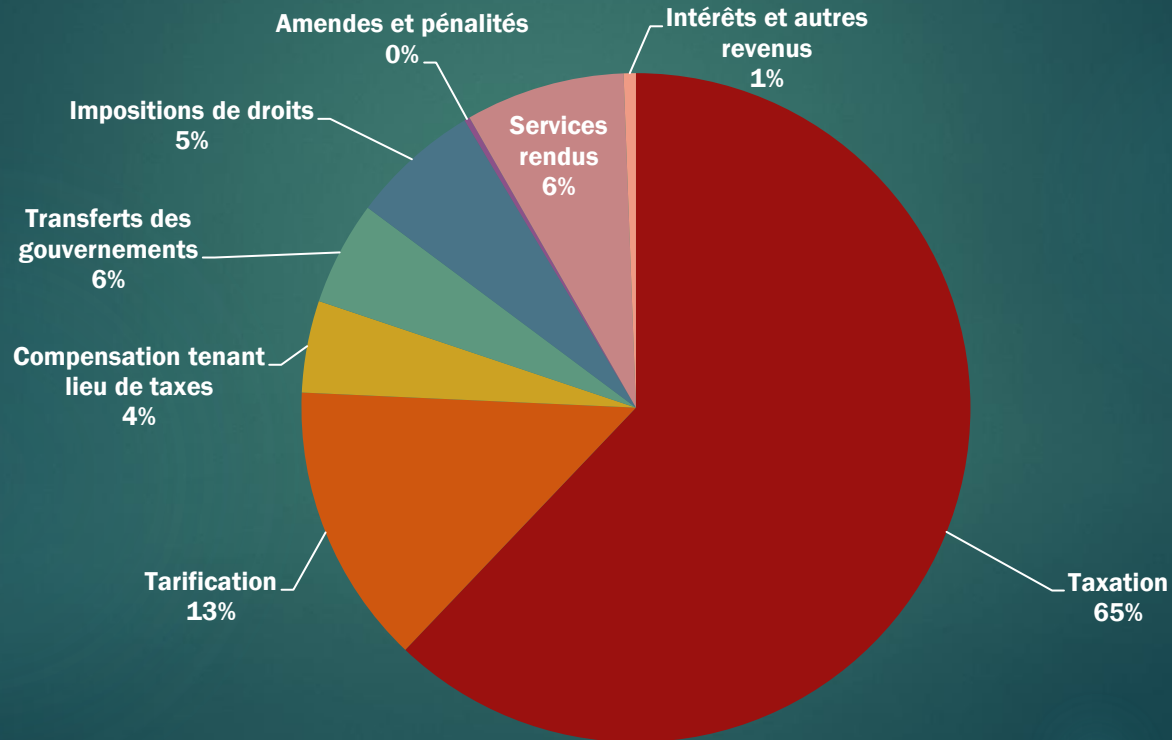
SOMMAIRE COMPARATIF 2024-2025 - SUITE

	2024	2025	Écart en %
<u>AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES</u>			
Remboursement en capital de la dette à long terme	1 278 400 \$	1 609 900 \$	
Remboursement du fonds de roulement	296 300 \$	328 900 \$	
Autres affectations	-263 000 \$	-200 800 \$	
Transferts aux investissements	815 200 \$	569 900 \$	
Total des autres activités financières	2 126 900 \$	2 307 900 \$	8,51 %
Total des dépenses de fonctionnement et des autres activités financières	20 213 400 \$	21 662 900 \$	7,17 %

REVENUS DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT

	2025	2024	Écart en %
Taxation	13 997 000 \$	12 826 000 \$	9,13 %
Tarification	2 912 200 \$	2 803 200 \$	3,89 %
Compensation tenant lieu de taxes	903 300 \$	898 600 \$	0,52 %
Transferts des gouvernements	1 216 100 \$	1 179 200 \$	3,13 %
Impositions de droits	1 000 000 \$	910 000 \$	9,89 %
Amendes et pénalités	65 000 \$	65 000 \$	0 %
Services rendus	1 394 300 \$	1 371 400 \$	1,67 %
Intérêts et autres revenus	175 000 \$	160 000 \$	9,38 %
Total des revenus	21 662 900 \$	20 213 400 \$	7,17 %

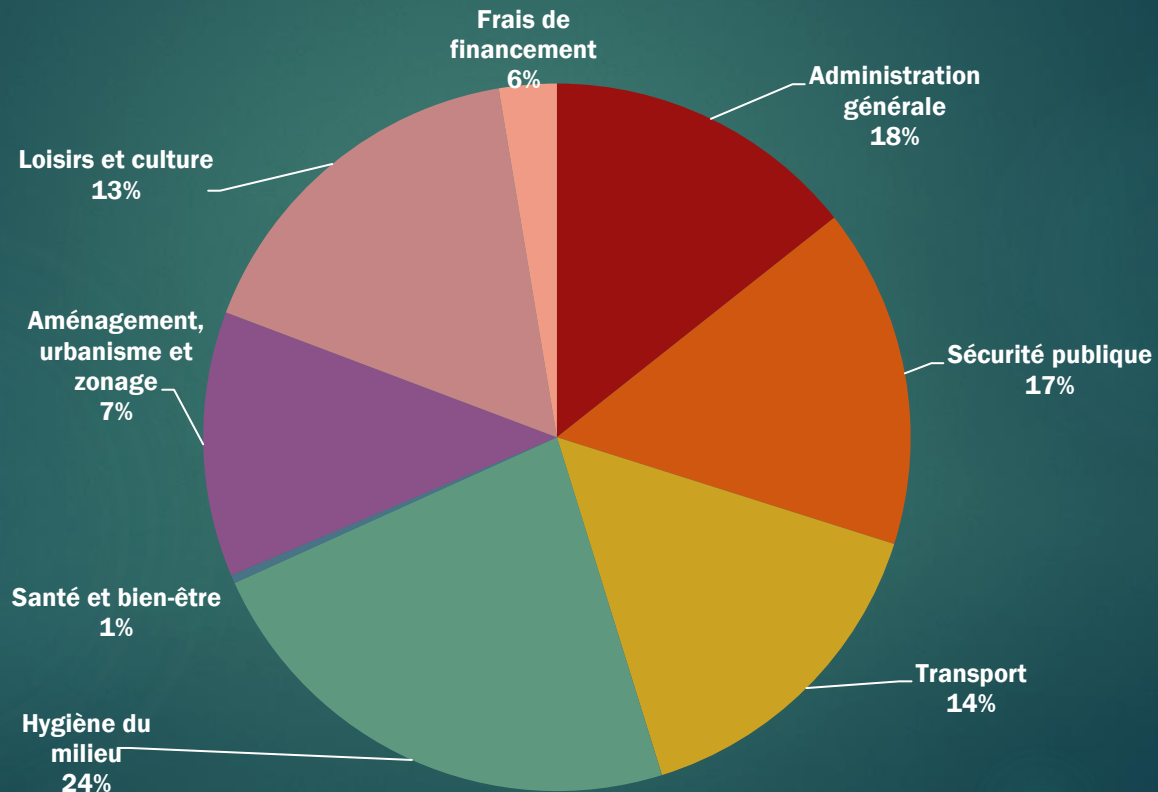
RÉPARTITION DES REVENUS DE FONCTIONNEMENT



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

	2025	2024	Écart en %
Administration générale	3 483 300 \$	3 076 400 \$	13,23 %
Sécurité publique	3 292 100 \$	2 947 900 \$	11,68 %
Transport	2 720 600 \$	2 615 600 \$	4,01 %
Hygiène du milieu	4 520 000 \$	4 403 800 \$	2,64 %
Santé et bien-être	250 600 \$	85 700 \$	192,42 %
Aménagement, urbanisme et zonage	1 363 400 \$	1 533 600 \$	-11,1 %
Loisirs et culture	2 513 300 \$	2 335 400 \$	7,62 %
Frais de financement	1 211 700 \$	1 088 100 \$	11,36 %
Total des dépenses de fonctionnement	19 355 000 \$	18 086 500 \$	7,01 %

RÉPARTITION DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT



PROJETS D'INVESTISSEMENT 2025

ADMINISTRATION	Placements à titre d'investissement (Franchises collectives en assurance)		40 200 \$	40 200 \$
BARRAGE, PONCEAUX ET PASSERELLES	Barrage et passerelle Éva-Dulude - Études		215 200 \$	215 200 \$
BÂTIMENTS ET IMMEUBLES MUNICIPAUX	Aréna Madeleine-Auclair	Conversion des lumières intérieures au DEL	39 900 \$	
	Caserne	Antenne de communication (Remplacement)	14 200 \$	
	Caserne	Réaménagement des espaces (Études, plans et devis)	26 200 \$	
	Centre Anicet-Tessier	Améliorations diverses	12 200 \$	

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2025 - SUITE

BÂTIMENTS ET IMMEUBLES MUNICIPAUX	Centre Saint-Romuald	Borne de recharge (Véhicules électriques)	21 000 \$	
	Centre Saint-Romuald	Toiture	576 300 \$	
	Hôtel de ville	Mise à niveau (Plans et devis)	456 700 \$	
	Station d'épuration	Étape désinfection UV et mécanique de procédé (Ajout – Plans et devis)	456 600 \$	
	Station d'épuration	Métaux ouvrés inférieurs du bâtiment - Remplacement	246 500 \$	
	Terrains municipaux	Décontamination (Études)	56 600 \$	1 906 200 \$
ÉQUIPEMENTS	Désherbeuse		23 100 \$	
	Outils de désincarcération	Remplacement	74 500 \$	97 600 \$

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2025 - SUITE

INFRASTRUCTURES	Curé-Godbout (Réfection – Travaux)	5 496 700 \$	
	Jacques-Cartier (Réfection - Travaux phase 2)	1 456 900 \$	
	Mur de soutènement au centre-ville (Études préliminaires)	125 000 \$	
	Normandie (Réfection – Études préliminaires)	200 000 \$	
	Pacifique (Acquisition, études, plans et devis)	135 000 \$	
	Pavage annuel	569 900 \$	
	Principale Est (Comeau à Welch – Nettoyage de la conduite d'aqueduc)	183 400 \$	
	Yamaska Est (Réaménagement – travaux)	1 475 100 \$	9 642 000 \$

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2025 - SUITE

PARCS, ESPACES VERTS ET CORRIDORS ACTIFS	Domaine du Sentier (Bouclage de la piste cyclable – Travaux)	1 144 400 \$	
	Parc du Major-Général-Alain-Forand (Ajout d'une balançoire inclusive)	21 300 \$	
	Parc Israël-Larochelle (Ajout d'une balançoire familiale)	13 700 \$	
	Parc Uldège-Fortin (Remplacement de la clôture de la piscine)	71 400 \$	
	Parc Uldège-Fortin (Nouveau jeux d'eau)	421 000 \$	1 673 600 \$
VÉHICULES	Camion de collecte (Remplacement véhicule 79)	460 000 \$	
	Camion autopompe (Remplacement véhicule 622)	1 416 700 \$	
	Camionnette (Remplacement véhicule 106)	60 000 \$	
	Resurfaceuse à glace (Remplacement)	236 200 \$	2 172 900 \$
GRAND TOTAL			<u>15 747 700 \$</u>

TAUX DES TAXES FONCIÈRES

	Taux des taxes foncières au 100 \$ d'évaluation	2024	2025
TAXES SUR LA VALEUR FONCIÈRE À TAUX VARIÉS	Taxes générales	0,7	0,478
	Taxe agricole	0,625	0,443
	Taxe forestière	0,63	0,477
	Taxe immeubles non résidentiels	1,66	1,329
	Taxe industrielle	1,947	1,331
	Terrain vague desservi	0,887	0,956
	Six logis et plus	0,72	0,488
TAXES SPÉCIALES	Quote-part MRC	0,044	0,0343
	Quote-part SQ	0,1219	0,0859
	Amélioration des infrastructures routières	0,05	0,03
TAXES DE SECTEURS	Dette usager : traitement eaux	0,03	0,03
TOTAL DE BASE	Secteur Rainville	0,916	0,6282
	Secteur Farnham	0,946	0,6582
TAXES DE SERVICES	Ordures	45 \$	60 \$
	Encombrants	N/A	30 \$
	Matières recyclables	45 \$	0 \$
	Matières résiduelles	60 \$	60 \$
	Compensation aqueduc	180 \$	200 \$
	Égout	170 \$	170 \$
	Fosse septique	105 \$	105 \$

COMPARATIF DU COMPTE DE TAXES 2024-2025 (EXEMPLE HAUSSE RÉSIDENTIELLE MOYENNE DE 52 %)

SIMULATION HAUSSE MOYENNE D'ÉVALUATION DE 243 300 \$ À 369 816 \$	SECTEUR RAINVILLE		SECTEUR FARNHAM	
	2024	2025	2024	2025
Taux de base	1 703,10 \$	1 767,72 \$	1 703,10 \$	1 767,72 \$
Dette à long terme			72,99 \$	110,94 \$
Amélioration infrastructures routières	121,65 \$	110,94 \$	121,65 \$	110,94 \$
Financement au comptant des projets d'investissement				
Quote-part Sûreté du Québec	296,83 \$	317,67 \$	296,83 \$	317,67 \$
Quote-part Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi	106,94 \$	126,85 \$	106,94 \$	126,85 \$
Enlèvement des ordures	45 \$	60 \$	45 \$	60 \$
Matières recyclables	45 \$		45 \$	
Matières organiques	60 \$	60 \$	60 \$	60 \$
Matériaux secs/gros rebuts		30 \$		30 \$
Compensation aqueduc			180 \$	200 \$
Égout/assainissement des eaux			170 \$	170 \$
Fosse septique	105 \$	105 \$		
TOTAL D'UN COMPTE DE TAXES	2 483, 52 \$	2 578,18 \$	2 801,51 \$	2 954,13 \$

AUGMENTATION D'UN COMPTE DE TAXE MOYEN (3,9 % DU TAUX DE BASE ET AJUSTEMENT DES TAXES SPÉCIALES)

MRC, SQ ET INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES	SECTEUR RAINVILLE	SECTEUR FARNHAM
En \$	94,66 \$	152,62 \$
En %	3,81 %	5,45 %
Augmentation sans SQ/MRC (1,4 %) et fixes (0,7 %)	2,4 %	3,3 %

DATES DE VERSEMENTS DE TAXES*

Versement 1	17 février 2025
Versement 2	17 avril 2025
Versement 3	17 juin 2025
Versement 4	18 août 2025
Versement 5	17 octobre 2025
Versement 6	17 décembre 2025

Les dates indiquées dans le tableau sont provisoires, au cas où la grève postale prendrait fin au début du mois de janvier. Sinon, consultez nos plateformes de communication pour connaître les nouvelles date de versements de taxes.

**SI VOUS AVEZ DES QUESTIONS,
N'HÉSITÉZ-PAS À COMMUNIQUER AVEC NOUS!**

**Les membres du conseil, ainsi que les employés de la
Ville de Farnham vous souhaitent
une bonne et heureuse année 2025!**

