

Tarif des permis, certificats et autres

PERMIS DE LOTISSEMENT

| PERMIS | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|-----------------------|--|---|----------|
| Permis de lotissement | Toute opération cadastrale (À l'exception du cadastre vertical - Immeubles en copropriété) | 30 \$ / lot | |
| | Toute opération cadastrale verticale (Immeubles en copropriété) | 55 \$ / lot commun + 20 \$ / lot privé | |

PERMIS DE CONSTRUCTION

Commercial - Accessoire

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--------------------------------|---|---|----------|
| Bâtiment accessoire commercial | | 110 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$ | 6 mois |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 12 mois |

Commercial - Principal

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|-------------------------------|---|---|----------|
| Bâtiment principal commercial | | 220 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$ | 12 mois |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 12 mois |
| | Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron | 60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 6 mois |

Industriel - Accessoire

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--------------------------------|---|---|----------|
| Bâtiment accessoire industriel | | 110 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 350 \$ | 6 mois |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 12 mois |

Industriel - Principal

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|-------------------------------|---|---|----------|
| Bâtiment principal industriel | | 220 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$ | 12 mois |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 12 mois |
| | Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron | 60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 6 mois |

Installation d'élevage - Accessoire

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--|---|--|----------|
| Bâtiment accessoire installation d'élevage | | 55 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$ | 12 mois |
| | Travaux de finition intérieure et/ou extérieure | 55 \$ | 6 mois |

Installation d'élevage - Principal

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|---|----------------|--|----------|
| Bâtiment principal installation d'élevage | | 55 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$ | 12 mois |

Installation d'élevage ou ouvrage d'entreposage des fumiers - Accessoire ou Principal

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|---|---|--|----------|
| Bâtiment principal ou accessoire agricole - Installation d'élevage ou ouvrage d'entreposage des fumiers | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 12 mois |

Public - Accessoire

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|----------------------------|---|---|----------|
| Bâtiment accessoire public | | 110 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$ | 6 mois |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 12 mois |

Public - Principal

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|---------------------------|---|---|----------|
| Bâtiment principal public | | 220 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$ | 12 mois |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 12 mois |
| | Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron | 60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$ | 6 mois |

Résidentiel - Accessoire

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|---------------------------------|---|--------|----------|
| Bâtiment accessoire résidentiel | | 30 \$ | 6 mois |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 20 \$ | 12 mois |

Résidentiel - Principal

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--------------------------------|---|---------------------------------|----------|
| Bâtiment principal résidentiel | Un logement | 185 \$ | 12 mois |
| | Deux logements et plus | 155 \$ (Premier logement) | 12 mois |
| | | 55 \$ / logement supplémentaire | |
| | Travaux d'agrandissement et/ou rénovation | 35 \$ | 12 mois |
| | Travaux de finition intérieure et/ou extérieure | 25 \$ | 12 mois |
| | Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron | 35 \$ | 6 mois |

CERTIFICAT D'OCCUPATION

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|---|--|---------------|-------------------------------|
| Occupation d'un gîte touristique | | 40 \$ | Durée de l'usage |
| Occupation d'un local commercial | Local commercial incluant débit de boisson et / ou tables de billard | 120 \$ | Durée de l'usage |
| | Usage complémentaire à l'habitation | 40 \$ | |
| | Tout autre établissement commercial | 55 \$ | |
| Occupation d'un local industriel | Local industriel à risque « faible » | 120 \$ | Durée de l'usage |
| | Local industriel à risque « moyen » | 220 \$ | |
| | Local industriel à risque « élevé » | 320 \$ | |
| Occupation d'une résidence pour personnes âgées | | 55 \$ | Selon la durée de l'événement |
| Occupation relative à un usage temporaire | Occupation temporaire d'un local | 30 \$ | Durée de l'usage |
| | Commerce itinérant ayant une place d'affaires sur le territoire de la Ville | 30 \$ | |
| | Commerce itinérant n'ayant pas de place d'affaires sur le territoire de la Ville | 150 \$ / mois | |

CERTIFICAT D'AUTORISATION

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--|--|--------|-------------------------------|
| Abattage d'arbre | Dommages constatés à la propriété privée ou publique | 10 \$ | 1 mois |
| | Arbre mort ou atteint d'une maladie | 0 \$ | |
| | Arbre dangereux pour la santé ou la sécurité publique | 10 \$ | |
| | Terrain trop densément boisé | 10 \$ | |
| | Arbre situé à moins de 3 m du bâtiment principal | 10 \$ | |
| Aménagement d'un stationnement, d'un espace de chargement / déchargement | | 55 \$ | 6 mois |
| Aménagement d'une terrasse commerciale | | 55 \$ | 3 mois |
| Aménager ou modifier une entrée charretière | | 25 \$ | 6 mois |
| Aménager ou modifier un espace de stationnement | | 20 \$ | 6 mois |
| Appareils mécaniques | Installer, modifier ou déplacer un appareil | 30 \$ | 1 mois |
| Bâtiment temporaire | Installer un bâtiment temporaire | 30 \$ | Selon la durée de l'événement |
| Déboisement | Coupe d'assainissement dans le but d'améliorer le peuplement | 0 \$ | 6 mois |
| | Coupe pour bois de chauffage (Fins personnelles seulement) | | |
| | Coupe d'éclaircie en bordure de chemins désignés | | |
| | Opération sylvicole à des fins d'aménagement forestier | 50 \$ | |

| | | | |
|---|--|----------|---------|
| Déblai et remblai | Dans les cas requérant une autorisation du Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs. | 300 \$ | 6 mois |
| | Dans tous les autres cas | 30 \$ | |
| Démolition d'un bâtiment | Bâtiment principal (À la suite d'un sinistre) | 55 \$ | 3 mois |
| | Bâtiment principal | 150 \$ | |
| | Partie d'un bâtiment principal | 25 \$ | |
| | Bâtiment accessoire | 25 \$ | |
| Déplacement d'un bâtiment accessoire | Sur le même terrain | 30 \$ | 3 mois |
| | Devant emprunter la voie publique | 55 \$ | |
| Déplacement d'un bâtiment principal | Sur le même terrain | 30 \$ | 3 mois |
| | Devant emprunter la voie publique | 300 \$ | |
| Enseigne | Installer une enseigne / Panneau-réclame | 55 \$ | 3 mois |
| | Installer une enseigne relative à un usage complémentaire à l'habitation | 35 \$ | |
| | Modifier ou déplacer une enseigne | 30 \$ | |
| | Installer une enseigne temporaire | 0 \$ | |
| Éolienne | Installer une 1 ^{ère} éolienne de plus de 25 m de hauteur | 1 000 \$ | 12 mois |
| | Installation de chaque éolienne supplémentaire (plus de 25 m de hauteur dans le cas de demande multiple) | 500 \$ | |
| | Installation d'un poste de raccordement de l'électricité produite au réseau d'Hydro-Québec | 250 \$ | |
| | Installer une éolienne de moins de 25 m de hauteur | 35 \$ | |
| Fossé | Creuser un nouveau fossé | 30 \$ | 3 mois |
| | Nettoyer / reprofiler un fossé existant | 30 \$ | |
| Haie, clôture et muret | | 30 \$ | 3 mois |
| Installation d'évacuation et de traitement des eaux usées | Installer une fosse ou un élément épurateur | 55 \$ | 3 mois |
| | Modifier une fosse ou un élément épurateur | 25 \$ | |
| | Condamner une fosse ou un élément épurateur | 55 \$ | |
| Ouvrage de captage des eaux souterraines | Installer un ouvrage de captage | 55 \$ | 3 mois |
| | Modifier un ouvrage de captage | 25 \$ | |
| | Condamner un ouvrage de captage | 55 \$ | |
| Piscine, spa, bassin aquatique ou lac artificiel | Piscine creusée | 55 \$ | 3 mois |
| | Piscine hors-terre et semi-creusée (Incluant les piscines gonflables) | 30 \$ | |
| | Spa | 30 \$ | |
| | Bassin aquatique | 30 \$ | |
| | Lac artificiel | 55 \$ | |

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--|--|--------|----------|
| Ponceau privé | Installer un ponceau privé | 30 \$ | 3 mois |
| | Modifier ou déplacer un ponceau privé | 30 \$ | |
| | Installer un ponceau dans un cours d'eau | 50 \$ | |
| Travaux dans la rive, le littoral d'un lac ou d'un cours d'eau | | 50 \$ | 6 mois |

L'obligation d'émission d'un certificat d'autorisation est maintenue malgré la gratuité.

MODIFICATION DES OUTILS D'URBANISME

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|-------------------------------------|-----------------------|----------|----------|
| Modification des outils d'urbanisme | Règlement d'urbanisme | 2 000 \$ | |
| | Plan d'urbanisme | 1 000 \$ | |
| | Schéma d'aménagement | 2 500 \$ | |

DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|---|----------------|--------|----------|
| Demande relative à un projet de développement | | 500 \$ | |

LICENCE POUR LA GARDE DE POULES EN MILIEU URBAIN

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--|----------------|--------|----------------------------------|
| Licence pour la garde de poules en milieu urbain | | 20 \$ | 1 ^{er} avril au 31 mars |

ÉPANDAGE DE PESTICIDES

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | VALIDITÉ |
|--|--|--------|--|
| Licence annuelle - Entrepreneur - Épandage de pesticides | Pour les entrepreneurs détenant une place d'affaires sur le territoire | 0 \$ | 1 ^{er} janvier au 31 décembre |
| | Pour les entrepreneurs ne détenant pas de place d'affaires sur le territoire | 75 \$ | |
| Permis temporaire - Épandage de pesticides | | 25 \$ | 7 jours |

DÉROGATION MINEURE

| TYPE | SPÉCIFICATIONS | TARIFS | REMBOURSEMENT SI REFUSÉE |
|-----------------------|------------------------------|----------|--------------------------|
| Résidentiel | Travaux projetés | 500 \$ | 250 \$ sans intérêt |
| | Travaux en cours ou réalisés | 800 \$ | 0 \$ |
| Autre que résidentiel | Travaux projetés | 650 \$ | 0 \$ |
| | Travaux en cours ou réalisés | 1 200 \$ | |

Dans le cas de travaux en cours ou terminés, ceux-ci doivent avoir fait l'objet d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation et avoir été effectués de bonne foi.