

Tarif des permis, certificats et autres

PERMIS DE LOTISSEMENT

PERMIS	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Permis de lotissement	Toute opération cadastrale (À l'exception du cadastre vertical - Immeubles en copropriété)	30 \$ / lot	
	Toute opération cadastrale verticale (Immeubles en copropriété)	55 \$ / lot commun + 20 \$ / lot privé	

PERMIS DE CONSTRUCTION

Commercial - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire commercial		110 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	12 mois

Commercial - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal commercial		220 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$	12 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	12 mois
	Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron	60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	6 mois

Industriel - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire industriel		110 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 350 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	12 mois

Industriel - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal industriel		220 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$	12 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	12 mois
	Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron	60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	6 mois

Installation d'élevage - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire installation d'élevage		55 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$	12 mois
	Travaux de finition intérieure et/ou extérieure	55 \$	6 mois

Installation d'élevage - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal installation d'élevage		55 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$	12 mois

Installation d'élevage ou ouvrage d'entreposage des fumiers - Accessoire ou Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal ou accessoire agricole - Installation d'élevage ou ouvrage d'entreposage des fumiers	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	12 mois

Public - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire public		110 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	30 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	12 mois

Public - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal public		220 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 550 \$	12 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	12 mois
	Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron	60 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	6 mois

Résidentiel - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire résidentiel		30 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	20 \$	12 mois

Résidentiel - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal résidentiel	Un logement	185 \$	12 mois
	Deux logements et plus	155 \$ (Premier logement)	12 mois
		55 \$ / logement supplémentaire	
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	35 \$	12 mois
	Travaux de finition intérieure et/ou extérieure	25 \$	12 mois
	Travaux de construction, d'agrandissement ou de rénovation balcon, galerie, patio ou perron	35 \$	6 mois

CERTIFICAT D'OCCUPATION

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Occupation d'un gîte touristique		40 \$	Durée de l'usage
Occupation d'un local commercial	Local commercial incluant débit de boisson et / ou tables de billard	120 \$	Durée de l'usage
	Usage complémentaire à l'habitation	40 \$	
	Tout autre établissement commercial	55 \$	
Occupation d'un local industriel	Local industriel à risque « faible »	120 \$	Durée de l'usage
	Local industriel à risque « moyen »	220 \$	
	Local industriel à risque « élevé »	320 \$	
Occupation d'une résidence pour personnes âgées		55 \$	Selon la durée de l'événement
Occupation relative à un usage temporaire	Occupation temporaire d'un local	30 \$	Durée de l'usage
	Commerce itinérant ayant une place d'affaires sur le territoire de la Ville	30 \$	
	Commerce itinérant n'ayant pas de place d'affaires sur le territoire de la Ville	150 \$ / mois	

CERTIFICAT D'AUTORISATION

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Abattage d'arbre	Dommages constatés à la propriété privée ou publique	10 \$	1 mois
	Arbre mort ou atteint d'une maladie	0 \$	
	Arbre dangereux pour la santé ou la sécurité publique	10 \$	
	Terrain trop densément boisé	10 \$	
	Arbre situé à moins de 3 m du bâtiment principal	10 \$	
Aménagement d'un stationnement, d'un espace de chargement / déchargement		55 \$	6 mois
Aménagement d'une terrasse commerciale		55 \$	3 mois
Aménager ou modifier une entrée charretière		25 \$	6 mois
Aménager ou modifier un espace de stationnement		20 \$	6 mois
Appareils mécaniques	Installer, modifier ou déplacer un appareil	30 \$	1 mois
Bâtiment temporaire	Installer un bâtiment temporaire	30 \$	Selon la durée de l'événement
Déboisement	Coupe d'assainissement dans le but d'améliorer le peuplement	0 \$	6 mois
	Coupe pour bois de chauffage (Fins personnelles seulement)		
	Coupe d'éclaircie en bordure de chemins désignés		
	Opération sylvicole à des fins d'aménagement forestier	50 \$	

Déblai et remblai	Dans les cas requérant une autorisation du Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.	300 \$	6 mois
	Dans tous les autres cas	30 \$	
Démolition d'un bâtiment	Bâtiment principal (À la suite d'un sinistre)	55 \$	3 mois
	Bâtiment principal	150 \$	
	Partie d'un bâtiment principal	25 \$	
	Bâtiment accessoire	25 \$	
Déplacement d'un bâtiment accessoire	Sur le même terrain	30 \$	3 mois
	Devant emprunter la voie publique	55 \$	
Déplacement d'un bâtiment principal	Sur le même terrain	30 \$	3 mois
	Devant emprunter la voie publique	300 \$	
Enseigne	Installer une enseigne / Panneau-réclame	55 \$	3 mois
	Installer une enseigne relative à un usage complémentaire à l'habitation	35 \$	
	Modifier ou déplacer une enseigne	30 \$	
	Installer une enseigne temporaire	0 \$	
Éolienne	Installer une 1 ^{ère} éolienne de plus de 25 m de hauteur	1 000 \$	12 mois
	Installation de chaque éolienne supplémentaire (plus de 25 m de hauteur dans le cas de demande multiple)	500 \$	
	Installation d'un poste de raccordement de l'électricité produite au réseau d'Hydro-Québec	250 \$	
	Installer une éolienne de moins de 25 m de hauteur	35 \$	
Fossé	Creuser un nouveau fossé	30 \$	3 mois
	Nettoyer / reprofiler un fossé existant	30 \$	
Haie, clôture et muret		30 \$	3 mois
Installation d'évacuation et de traitement des eaux usées	Installer une fosse ou un élément épurateur	55 \$	3 mois
	Modifier une fosse ou un élément épurateur	25 \$	
	Condamner une fosse ou un élément épurateur	55 \$	
Ouvrage de captage des eaux souterraines	Installer un ouvrage de captage	55 \$	3 mois
	Modifier un ouvrage de captage	25 \$	
	Condamner un ouvrage de captage	55 \$	
Piscine, spa, bassin aquatique ou lac artificiel	Piscine creusée	55 \$	3 mois
	Piscine hors-terre et semi-creusée (Incluant les piscines gonflables)	30 \$	
	Spa	30 \$	
	Bassin aquatique	30 \$	
	Lac artificiel	55 \$	

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Ponceau privé	Installer un ponceau privé	30 \$	3 mois
	Modifier ou déplacer un ponceau privé	30 \$	
	Installer un ponceau dans un cours d'eau	50 \$	
Travaux dans la rive, le littoral d'un lac ou d'un cours d'eau		50 \$	6 mois

L'obligation d'émission d'un certificat d'autorisation est maintenue malgré la gratuité.

MODIFICATION DES OUTILS D'URBANISME

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Modification des outils d'urbanisme	Règlement d'urbanisme	2 000 \$	
	Plan d'urbanisme	1 000 \$	
	Schéma d'aménagement	2 500 \$	

DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Demande relative à un projet de développement		500 \$	

LICENCE POUR LA GARDE DE POULES EN MILIEU URBAIN

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Licence pour la garde de poules en milieu urbain		20 \$	1 ^{er} avril au 31 mars

ÉPANDAGE DE PESTICIDES

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Licence annuelle - Entrepreneur - Épandage de pesticides	Pour les entrepreneurs détenant une place d'affaires sur le territoire	0 \$	1 ^{er} janvier au 31 décembre
	Pour les entrepreneurs ne détenant pas de place d'affaires sur le territoire	75 \$	
Permis temporaire - Épandage de pesticides		25 \$	7 jours

DÉROGATION MINEURE

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	REMBOURSEMENT SI REFUSÉE
Résidentiel	Travaux projetés	500 \$	250 \$ sans intérêt
	Travaux en cours ou réalisés	800 \$	0 \$
Autre que résidentiel	Travaux projetés	650 \$	0 \$
	Travaux en cours ou réalisés	1 200 \$	

Dans le cas de travaux en cours ou terminés, ceux-ci doivent avoir fait l'objet d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation et avoir été effectués de bonne foi.