



VILLE DE  
**FARNHAM**  
Grandir ensemble!

## **LOCAUX VACANTS**

**2025**

**Pour tout commentaire, composez le 450 293-3326, poste 239**

## Rue Principale Est

**Adresse :** 350, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique bâtiment commercial ayant conservé tout son charme d'autrefois. Situé au bord de la rivière Yamaska, avec vue panoramique. Plus de 6 000 pi<sup>2</sup> d'espace à louer sans compter plusieurs pieds carrés disponibles au sous-sol pour entreposage. Deux terrasses disponibles et plusieurs espaces de stationnements.

**Superficie :** 4000 pi<sup>2</sup> (pouvant être séparé et faire 3 locaux)

**Loyer :** 13 \$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Lyne Lapierre  
**Téléphone :** 514 754-0152  
**Courriel :** [llapierre@sutton.com](mailto:llapierre@sutton.com)

**Adresse :** 155, rue Principale Est

**Détail :** Local commercial avec porte de garage et débarcadère.

**Superficie :** 1253 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 500 \$ par mois (14,36\$ par pi<sup>2</sup>)

**Contact :** Maxime Desjarlais  
**Téléphone :** 438 881-9257  
**Courriel :** [maxime.desjarlais@gmail.com](mailto:maxime.desjarlais@gmail.com)

**Adresse :** 105, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique local 2 485 pi<sup>2</sup> entre le Subway et la Banque Nationale. Idéal pour établir votre commerce, car vos voisins vont vous procurer un très bon achalandage. Plus d'une centaine de stationnements à distance de marche. Plein centre-ville sur la rue Principale.

**Superficie :** 2 485 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 17.50\$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Bernard Gélinas  
**Téléphone :** 819 822-8749  
**Courriel :** [bernard.gelinas@remax-quebec.com](mailto:bernard.gelinas@remax-quebec.com)

**Adresse :** 147, rue Principale Est

**Détail :** Local commercial très bien situé sur la rue Principale Est. Le local possède des installations idéales pour un bar laitier, un café ou commerces similaires. Localisé à côté de la SAQ, du Métro Plouffe ainsi que plusieurs autres commerces, la visibilité pour votre entreprise est assurée. Le prix est de 15 \$ du pied carré tout inclus, sauf l'énergie.

**Superficie :** 1250 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 15 \$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Louis Bellefleur  
**Téléphone :** 450 521-0190  
**Courriel :** [equipebellefleur@remax-quebec.com](mailto:equipebellefleur@remax-quebec.com)

## Rue de l'Hôtel-de-Ville

**Adresse :** 349, rue de l'Hôtel-de-Ville

**Détail :** Espace commercial avec une belle visibilité et dans un emplacement de choix. Sur une belle rue face au marché. Idéal pour un restaurant, un commerce de détail, un bureau, un cabinet médical, etc. Profitez d'une grande terrasse privée en bois. Stationnement disponible pour vous et vos clients. Disponible immédiatement.

**Superficie :** Inconnue

**Loyer :** 2000\$ / mois

**Contact :** Saguy Elbaz  
**Téléphone :** 514 892-7653 ou 514 612-6892  
**Courriel :** [selbaz@sothebysrealty.ca](mailto:selbaz@sothebysrealty.ca)

**Adresse :** 466, rue de l'Hôtel-de-Ville

**Détail :** Espace commercial avec une belle visibilité et dans un emplacement de choix. Sur la rue de l'Hôtel-de-Ville.

**Superficie :** 1289 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** Inconnue

**Contact :** M. Miannoor  
**Téléphone :** 514 501-8004  
**Courriel :** [khalidmianoor@hotmail.com](mailto:khalidmianoor@hotmail.com)

## Futur projet développement commercial (intersection routes 104 et 235)

**Adresse :** Intersection routes 104 et 235

**Détail :** Bâtiment de 11 000 pi<sup>2</sup> qui sera entièrement rénové; lequel peut être subdivisé selon les besoins des futurs locataires, et ce, sans avoir une superficie de moins de 1 500 pi<sup>2</sup>.

**Superficie :** Entre 1 500 pi<sup>2</sup> et 11 000 pi<sup>2</sup> (selon les besoins)

**Loyer :** Prix à déterminer selon les inclusions définies avec le locataire

**Contact :** Société immobilière B.G. (M. Cadieux / M. Beulac)

**Téléphone :** 450 359-7677 (bureau) 514 238-5669 (cellulaire de M. Beulac)

**Courriel :** [fxcadieux@sibg.ca](mailto:fxcadieux@sibg.ca)

