



VILLE DE  
**FARNHAM**  
Grandir ensemble!

## **LOCAUX VACANTS**

**2025**

**Pour tout commentaire, composez le 450 293-3326, poste 239**

## Rue Principale Est

**Adresse :** 350, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique bâtiment commercial ayant conservé tout son charme d'autrefois. Situé au bord de la rivière Yamaska, avec vue panoramique. Plus de 6 000 pi<sup>2</sup> d'espace à louer sans compter plusieurs pieds carrés disponibles au sous-sol pour entreposage. Deux terrasses disponibles et plusieurs espaces de stationnements.

**Superficie :** 4000 pi<sup>2</sup> (pouvant être séparé et faire 3 locaux)

**Loyer :** 13 \$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Lyne Lapierre  
**Téléphone :** 514 754-0152  
**Courriel :** [llapierre@sutton.com](mailto:llapierre@sutton.com)

**Adresse :** 155, rue Principale Est

**Détail :** Local commercial avec porte de garage et débarcadère.

**Superficie :** 1254 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 200 \$ par mois

**Contact :** Louis Bellefleur  
**Téléphone :** 450 521-0190  
**Courriel :** [equipebellefleur@remax-quebec.com](mailto:equipebellefleur@remax-quebec.com)

**Adresse :** 105, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique local 2 485 pi<sup>2</sup> entre le Subway et la Banque Nationale. Idéal pour établir votre commerce, car vos voisins vont vous procurer un très bon achalandage. Plus d'une centaine de stationnements à distance de marche. Plein centre-ville sur la rue Principale.

**Superficie :** 2 485 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 17.50\$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Bernard Gélinas  
**Téléphone :** 819 822-8749  
**Courriel :** [bernard.gelinas@remax-quebec.com](mailto:bernard.gelinas@remax-quebec.com)

**Adresse :** 280, rue Principale Est

**Détail :** Local au 2<sup>e</sup> étage. Immeuble situé sur coin de la rue Principale Est et Hôtel-de-Ville, architecture unique, près de tous les services avec un maximum de visibilité.

**Superficie :** 5500 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 9,50 \$ par pi<sup>2</sup>

**Contact :** Gabriel Langelier-Aouad  
**Téléphone :** 514 502-2944 ou 514 484-3693

## Rue de l'Hôtel-de-Ville

**Adresse :** 349, rue de l'Hôtel-de-Ville

**Détail :** Espace commercial avec une belle visibilité et dans un emplacement de choix. Sur une belle rue face au marché. Idéal pour un restaurant, un commerce de détail, un bureau, un cabinet médical, etc. Profitez d'une grande terrasse privée en bois. Stationnement disponible pour vous et vos clients. Disponible immédiatement.

**Superficie :** Inconnue

**Loyer :** 2000\$ / mois

**Contact :** Saguy Elbaz  
**Téléphone :** 514 892-7653 ou 514 612-6892  
**Courriel :** [selbaz@sothebysrealty.ca](mailto:selbaz@sothebysrealty.ca)

**Adresse :** 466, rue de l'Hôtel-de-Ville

**Détail :** Espace commercial avec une belle visibilité et dans un emplacement de choix. Sur la rue de l'Hôtel-de-Ville.

**Superficie :** 1289 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** Inconnue

**Contact :** M. Miannoor  
**Téléphone :** 514 501-8004  
**Courriel :** [khalidmianoor@hotmail.com](mailto:khalidmianoor@hotmail.com)

## Rue Meigs

**Adresse :** 405, rue Meigs

**Détail :** Local de 1000 pied carré avec possibilité de louer en deux parties. Local complet à 2900\$ par mois, gaz et électricité compris. Une chambre de congélation, 3 chambres de réfrigération, 1 chambre de réfrigération pour travailler une production au frais selon certains critères du MAPAQ, 1 pièce pour vente aux détails avec accès sur la rue Meigs (devant le Jean-Coutu) Équipement complet : Four et ronds au gaz, four intelligent rational, scelleuse sous vide, tables acier inoxydable, mélangeur commerciale, etc.

**Superficie :** 1000 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 2900\$ / mois

**Contact :** Jean-François Poulin

**Téléphone :** 514 617-9903

**Courriel :** [innovert@videotron.ca](mailto:innovert@videotron.ca)

## Futur projet développement commercial (intersection routes 104 et 235)

**Adresse :** Intersection routes 104 et 235

**Détail :** Bâtiment de 11 000 pi<sup>2</sup> qui sera entièrement rénové; lequel peut être subdivisé selon les besoins des futurs locataires, et ce, sans avoir une superficie de moins de 1 500 pi<sup>2</sup>.

**Superficie :** Entre 1 500 pi<sup>2</sup> et 11 000 pi<sup>2</sup> (selon les besoins)

**Loyer :** Prix à déterminer selon les inclusions définies avec le locataire

**Contact :** Société immobilière B.G. (M. Cadieux / M. Beulac)

**Téléphone :** 450 359-7677 (bureau) 514 238-5669 (cellulaire de M. Beulac)

**Courriel :** [fxcadieux@sibg.ca](mailto:fxcadieux@sibg.ca)

