Grille des spécifications

C5-001

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels	■ a)					
C2 Vente au détail		■ b)				
C3 Restauration et hébergement			■ c)			
C4 Véhicules de promenade				■ d)		
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) partuiculière(s)	■ e)	■ e)	■ e)	■ e)		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Boulevard Industriel

a) De la classe d'usage C1, sont autorisés les usages de la sous-catégorie suivante :

611 **Banque et activités bancaires**

b) De la classe d'usage C2, sont exclus les usages des sous-catégories suivantes :

592 **Vente au détail de boissons alcoolisées et d'articles de fabrication**

593 **Vente au détail d'antiquité et de marchandises d'occasion**

598 **Vente au détail de combustibles**

c) De la classe d'usage C3, sont autorisés les usages des sous-catégories suivantes :

581 **Restauration avec service complet ou restreint**

589 **Autres activités spécialisées de restauration**

d) De la classe d'usage C4, sont autorisés les usages de la sous-catégorie suivante :

635 **Service de location (sauf entreposage)**

e) Les bâtiments à usages mixtes sont autorisés dans cette zone.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■	■	■		
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	200	150	200	150		
Largeur minimale du bâtiment	15	10	15	10		

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	15	15	15	15		
Latérale	5	5	5	5		
Latérale totale	–	–	–	–		
Arrière	9	9	9	9		

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1	1	1		
En étage (maximum)	2	2	2	2		
En mètres (minimum)	4,5	4,5	4,5	4,5		
En mètres (maximum)	11	11	11	11		

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–	–	–		
Espace bâti / terrain (%)	50	50	50	40		

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-8	2016-03-07	2016-05-17
458-27	2018-08-06	2018-10-16

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	2 000	2 000	2 000	2 000		
Largeur de lot minimale (m)	30	30	30	30		
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40	40		

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C5-002

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels	■ a)				
C2 Vente au détail		■ b)			
C3 Restauration et hébergement			■ c)		
C4 Véhicules de promenade				■ d)	
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					■ e)
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)	■ f)	■ f)	■ f)	■ f)	■ f)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Boulevard Industriel

a) De la classe d'usage C1, sont autorisés uniquement les usages de la sous-catégorie suivante :

611 Banque et activités bancaires

b) De la classe d'usage C2, sont exclus les usages des sous-catégories

592 Vente au détail de boissons alcoolisées et d articles de fabrication
593 Vente au détail d'antiquité et de marchandises d'occasion
598 Vente au détail de combustibles

c) De la classe d'usage C3, sont autorisés uniquement les usages des sous-catégories suivantes :

581 Restauration avec service complet ou restreint
589 Autres activités spécialisées de restauration

d) De la classe d'usage C4, sont autorisés uniquement les usages de la sous-catégorie suivante :

635 Service de location (sauf entreposage)

e) De la classe d'usage I1, sont autorisés uniquement les usages suivants et les usages des catégories et de la sous-catégorie suivante :

50 Centre commercial et immeuble commercial
66 Service de construction
636 Centre de recherche (sauf les centres d'essais)
6641 Service de travaux de toiture
6642 Service de pose et réparation de parements métalliques et
6645 Pose de carreaux, de marbre, de terrazzo et de mosaïque
6648 Service de pose de portes et fenêtres
6649 Autres services de travaux spécialisés de construction

f) Les bâtiments à usages mixtes, sont autorisés dans cette zone.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■	■	■	■	■
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	200	150	200	150	200
Largeur minimale du bâtiment	15	10	15	10	15

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	15	15	15	15	15
Latérale	5	5	5	5	9
Latérale totale	–	–	–	–	–
Arrière	9	9	9	9	15

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1	1	1	1	1
En étage (maximum)	2	2	2	2	2
En mètres (minimum)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
En mètres (maximum)	11	11	11	11	15

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	–	–	–	–	–
Espace bâti / terrain (%)	50	50	50	40	50

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-8	2016-03-07	2016-05-17
458-27	2018-08-06	2018-10-16
458-52	2021-01-18	2021-03-16
458-78	2024-12-16	2025-02-18

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Largeur de lot minimale (m)	30	30	30	30	30
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40	40	50

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C2-003

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail	■ a)					
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel		■ b)				
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel			■ c)			
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ d)	■ d)	■ d)			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Saint-Paul

a) De la classe d'usage C2, sont exclus les usages de la catégorie et sous-catégories suivantes :

- **50** **Centre commercial**
- **592** **Vente au détail de boissons alcoolisées et d'articles de fabrication**
- **593** **Vente au détail d'antiquité et de marchandises d'occasion**
- **598** **Vente au détail de combustibles**

b) De la classe d'usage I1, sont autorisé uniquement les usages des sous-catégories suivantes :

- **661** **Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (excepté les usage 6614 et 6615)**
- **663** **Service de travaux de finition de construction**
- **664** **Service de travaux spécialisés de construction (excepté les usages 6643, 6644, 6646 et 6647)**

c) De la classe d'usage U1, sont autorisés uniquement la catégorie d'usages et les usages suivants :

- **Établissement culturel, sportif et communautaire**
- **6241** **Salon funéraire**
- **6244** **Crématorium**
- **6249** **Autres services funèbres**

d) Les bâtiments à usages mixtes sont autorisés dans cette zone.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■	■			
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	150	150	150			
Largeur minimale du bâtiment	15	15	15			

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5			
Latérale	5	5	5			
Latérale totale	–	–	–			
Arrière	6	6	6			

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1	1			
En étage (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	4,5	4,5	4,5			
En mètres (maximum)	11	11	11			

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–	–			
Espace bâti / terrain (%)	50	50	50			

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-9	2016-04-04	2016-06-21
458-77	2024-08-05	2024-10-22

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	1 000	1 000	1 000			
Largeur de lot minimale (m)	20	20	20			
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40			

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C6-004

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale	■					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail						
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros		■ a)				
C6 Véhicules lourds		■				
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation			■			
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)		■ b) c)				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Yamaska Ouest et Route 235

a) De la classe d'usages C5, sont autorisés uniquement les usages de la sous-catégorie suivante :

525 Vente de quincaillerie et d'équipements de ferme

b) Les commerces de type «encans» sont autorisés dans cette zone.

c) L'entreposage extérieur est autorisé sous réserve des conditions prévues à cet effet.

d) Les lots entièrement desservis situés à l'intérieur du corridor riverain doivent avoir une profondeur minimale de 45 m.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■				
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	70	150				
Largeur minimale du bâtiment	9	15				

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5				
Latérale	2	2				
Latérale totale	–	–				
Arrière	7,5	7,5				

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1				
En étage (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	4,5	4,5				
En mètres (maximum)	11	11				

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	1	–				
Espace bâti / terrain (%)	35	40				

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	700	1 000				
Largeur de lot minimale (m)	20	30				
Profondeur de lot minimale (m)	30 d)	30 d)				

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C4-005

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail	■ e)		■ e)	■ e)	■ e)	
C3 Restauration et hébergement		■ c)	■ c)	■ c)	■ c)	
C4 Véhicules de promenade	■ a)		■ a)	■ a)	■ a)	
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel	■ d)		■ d)	■ d)	■ d)	
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						■
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ b)		■ b)	■ b)	■ b)	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Principale Ouest

a) De la classe d'usages C4, sont autorisés uniquement les usages des sous-catégories suivantes :

- **552** **Vente au détail de pneus, batteries et accessoires**
- **553** **Station-service**
- **641** **Service de réparation d'auto-mobile**
- **643** **Service de réparation de vé-hicules légers**

b) Les usages de la sous catégorie **«Station-service (553)»** sont autorisés dans des bâtiments à usages mixtes avec tout autre usage des classes autorisées dans cette zone.

c) De la classe d'usages C3, sont autorisés uniquement les usages des sous-catégories suivantes :

- **581** **Restauration avec service complet ou restreint**
- **582** **Établissement où l'on sert à boire**
- **583** **Établissement d'hébergement**
- **589** **Autres activités spécialisés en restauration**

d) Dans la classe d'usages I1, sont autorisés uniquement les usages des sous-catégories

- **5020** **Entreposage de tout genre**

e) Dans la classe d'usages C2, sont autorisés uniquement les usages des sous catégories

- **5394** **Vente au détail ou location d'articles, d'accessoires de scène et de costumes**

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■	■			
Jumelée				■		
Contiguë					■	
Superficie minimale d'implantation	225	225	225	220	175	
Largeur minimale du bâtiment	15	15	15	12	10	

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Latérale	4	4	6	6	6	
Latérale totale	–	–	–	–	–	
Arrière	6	6	6	6	6	

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1	1	1	1	
En étage (maximum)	2	2	2	2	2	
En mètres (minimum)	6	6	6	6	6	
En mètres (maximum)	10	10	10	10	10	

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–	–	–	–	
Espace bâti / terrain (%)	50	50	50	50	50	

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-66	2023-03-06	2023-05-16

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	2000	1500	1500	700	400	
Largeur de lot minimale (m)	40	30	30	20	10	
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40	40	40	

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C4-006

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail	■ a)					
C3 Restauration et hébergement		■ b)	■ b)	■ b)	■ b)	
C4 Véhicules de promenade	■ c)		■ c)	■ c)	■ c)	
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						■
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ d)		■ d)	■ d)	■ d)	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Principale Ouest

a) De la classe d'usages C2, est autorisé uniquement l'usage suivant :

5413 **Dépanneur (sans vente d'essence)**

b) De la classe d'usages C3, sont autorisés uniquement les usages des sous-catégories suivantes :

581 **Restauration avec service complet ou restreint**
582 **Établissement où l'on sert à boire**
583 **Établissement d'hébergement**
589 **Autres activités spécialisés en restauration**

c) De la classe d'usages C4, sont autorisés uniquement les usages des sous-catégories suivantes :

552 **Vente au détail de pneus, batteries et accessoires**
641 **Service de réparation d'automobile**
643 **Service de réparation de véhicules légers**

d) L'entreposage extérieur est autorisé.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■	■			
Jumelée				■		
Contiguë					■	
Superficie minimale d'implantation	225	225	225	220	175	
Largeur minimale du bâtiment	15	15	15	12	10	

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Latérale	4	4	6	6	6	
Latérale totale	–	–	–	–	–	
Arrière	6	6	6	6	6	

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1	1	1	1	
En étage (maximum)	2	2	2	2	2	
En mètres (minimum)	6	6	6	6	6	
En mètres (maximum)	10	10	10	10	10	

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–	–	–	–	
Espace bâti / terrain (%)	50	50	50	50	50	

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-56	2021-06-07	2021-08-17

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	2000	1500	1500	700	400	
Largeur de lot minimale (m)	40	30	30	20	10	
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40	40	40	

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C5-007

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail	■ a)	■ a)	■ a)			
C3 Restauration et hébergement	■	■	■			
C4 Véhicules de promenade	■ b)	■ b)	■ b)			
C5 Commerce de gros	■	■	■			
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation				■		
P2 Conservation				■		

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ c) d) e)	■ c) d) e)	■ c) d) e)			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Boulevard Sud (Route 104)

a) De la classe d'usages C2, sont interdits les usages de la catégorie suivante :

59 **Autres activités de vente au détail**

b) De la classe d'usages C4, sont interdits les usages de la catégorie et sous-catégorie suivante :

64 **Services de réparation**
553 **Station-service**

c) De la sous-catégorie **« Vente au détail de véhicules à moteur (551) »**, seul est autorisé l'usage suivant :

5511 **Vente au détail de véhicules automobiles neufs seulement**

d) L'entreposage extérieur est autorisé sous réserve des conditions prévues à cet effet.

e) Les bâtiments à usages mixtes sont autorisés dans cette zone.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■					
Jumelée		■				
Contiguë			■			
Superficie minimale d'implantation	225	220	175			
Largeur minimale du bâtiment	15	12	10			

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5			
Latérale	4	6	6			
Latérale totale	–	–	–			
Arrière	6	6	6			

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1	1			
En étage (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	4,5	4,5	4,5			
En mètres (maximum)	11	11	11			

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–	–			
Espace bâti / terrain (%)	50	50	50			

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	2 000	1000	500			
Largeur de lot minimale (m)	30	20	10			
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40			

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C3-008

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail	■ a)					
C3 Restauration et hébergement		■				
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ b)	■ b)				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Jacques-Cartier Sud

a) De la classe d'usages C2, sont autorisés uniquement l'usage suivant :

5413 Dépanneur (sans vente d'essence)

b) Les bâtiments à usages mixtes sont autorisés dans cette zone.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■				
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	85	85				
Largeur minimale du bâtiment	10	10				

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5				
Latérale	4	4				
Latérale totale	–	–				
Arrière	6	6				

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1				
En étage (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	6	6				
En mètres (maximum)	10	10				

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–				
Espace bâti / terrain (%)	50	50				

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-52	2021-01-18	2021-03-16

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	1 500	1500				
Largeur de lot minimale (m)	40	40				
Profondeur de lot minimale (m)	35	35				

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C5-009

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						
C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels	■	■				
C2 Vente au détail	■	■				
C3 Restauration et hébergement	■	■				
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						
I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						
U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						
P. Parc						
P1 Récréation			■			
P2 Conservation			■			
A. AGRICOLE						
A Agriculture						
AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ a) b)	■ a) b)				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Jacques-Cartier Sud

a) L'entreposage extérieur est autorisé sous réserve des conditions prévues à cet effet.

b) Les bâtiments à usages mixtes sont autorisés dans cette zone.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■					
Jumelée		■				
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	225	220				
Largeur minimale du bâtiment	15	12				
MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5				
Latérale	4	4				
Latérale totale	–	–				
Arrière	6	6				
HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1				
En étage (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	6	6				
En mètres (maximum)	10	10				
DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–				
Espace bâti / terrain (%)	50	50				

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-67	2023-05-15	2023-08-15

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	2 000	1500				
Largeur de lot minimale (m)	40	30				
Profondeur de lot minimale (m)	50	50				

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C5-010

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels	■ a)	■ a)	■ a)			
C2 Vente au détail	■ b)	■ b)	■ b)			
C3 Restauration et hébergement	■	■	■			
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation				■		
P2 Conservation				■		

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ c) d)	■ c) d)	■ c) d)			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

a) De la classe d'usage C1, sont autorisés uniquement les usages des sous-catégories suivantes :

- **611** **Banque et activité bancaire**
- **613** **Maison de courtier et de négociant en valeurs mobilières et marchandes; bourse et activités connexes.**
- **614** **Assurance, agent, courtier d'assurances et service**
- **651** **Service médical et de santé**

b) De la classe d'usage C2, sont interdits les usages des sous-catégories suivantes :

- **593** **Vente au détail d'antiquités et de marchandises d'occasion**
- **598** **Vente au détail de combustibles**
- **599** **Autres activités de vente au détail**

c) Les bâtiments commerciaux sont autorisés en projet intégré.

d) L'entreposage extérieur est autorisé sous réserve des conditions prévues à cet effet.

e) La marge prescrite pour les bâtiments jumelés et contigus s'applique uniquement pour le côté du bâtiment qui n'est pas mitoyen.

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■					
Jumelée		■ e)				
Contiguë			■ e)			
Superficie minimale d'implantation	225	220	175			
Largeur minimale du bâtiment	15	12	10			

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5			
Latérale	4	4	4			
Latérale totale	–	–	–			
Arrière	6	6	6			

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1	1			
En étage (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	4,5	4,5	4,5			
En mètres (maximum)	10	10	10			

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	–	–	–			
Espace bâti / terrain (%)	50	50	50			

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-18	2017-04-03	2017-06-20

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	2 000	1 000	500			
Largeur de lot minimale (m)	30	20	10			
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40			

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

Grille des spécifications

C2-011

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale	■					
H2 Bifamiliale		■				
H3 Trifamiliale		■				
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						
C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail			■ a)			
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						
I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						
U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						
P. Parc						
P1 Récréation						
P2 Conservation						
A. AGRICOLE						
A Agriculture			■ b)			
AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Saint-Paul

a) De la classe C2, sont autorisés les usages suivants :

- **5431** **Vente au détail de fruits, légumes**
- **571** **Vente au détail de meubles, de mobilier de maison et d'équipements**

b) De la classe A, sont autorisés uniquement les usages suivants :

- **8141** **Ferme (les pommes sont la récolte prédominante)**
- **8145** **Serre, spécialité de l'horticulture**
- **8192** **Serre, spécialité de la floriculture (semence de fleurs)**

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■	■			
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	75	90	75			
Largeur minimale du bâtiment	9	9	9			
MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5			
Latérale	2	2	2			
Latérale totale	–	–	-			
Arrière	6	6	6			
HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	2	1			
En étage (maximum)	2	3	2			
En mètres (minimum)	4,5	8	4,5			
En mètres (maximum)	11	11	11			
DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	1	3	1			
Espace bâti / terrain (%)	40	50	40			

MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18
458-30	2018-11-05	2019-02-19
458-44	2020-04-06	2020-06-16

LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m^2)	600	600	600			
Largeur de lot minimale (m)	20	20	20			
Profondeur de lot minimale (m)	30	30	30			

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE