

# Profil financier

Édition 2023 - 2024

Ville de Farnham | 46112 |

## Regroupements de la municipalité

Classe de population 2023 : **10 000 à 24 999**      MRC : **Brome-Missisquoi**

Classe de population 2024 : **10 000 à 24 999**      Région administrative : **Estrie**

Agglomération : **S. O.**      CM : **S. O.**

## Renseignements sur la municipalité

|  | Administration<br>municipale | Données<br>consolidées |
|--|------------------------------|------------------------|
| <b>Données de 2023 :</b>                                       |                              |                        |
| Population   | 10 889                       |                        |
| Richesse foncière uniformisée                                  | 1 490 768 291 \$             |                        |
| Revenus  | 23 836 054 \$                | 25 479 557 \$          |
| - Taxes  | 14 401 975 \$                | 14 401 975 \$          |
| Revenus de fonctionnement                                      | 18 733 238 \$                | 20 376 741 \$          |
| - Taxes sur la valeur foncière                                 | 11 940 769 \$                | 11 940 769 \$          |
| - Taxes sur une autre base                                     | 2 461 206 \$                 | 2 461 206 \$           |
| - Services rendus aux organismes municipaux                    | 1 106 071 \$                 | 1 594 913 \$           |
| - Compensations tenant lieu de taxes                           | 842 271 \$                   | 842 271 \$             |
| - Transferts   | 703 279 \$                   | 703 279 \$             |
| Charges  | 19 944 141 \$                | 21 213 366 \$          |
| - Rémunération globale   | 6 808 703 \$                 | 7 201 284 \$           |
| - Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts     | 484 793 \$                   | 484 793 \$             |
| Endettement total net à long terme                             | 25 669 512 \$                | 25 669 512 \$          |
| Actifs   | 85 648 978 \$                | 92 884 021 \$          |
| Dette à long terme   | 17 339 784 \$                | 17 339 784 \$          |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé                  | 2 477 168 \$                 | 3 512 527 \$           |
| Réserves financières et fonds réservés                         |                              | 331 225 \$             |
| Service de la dette  |                              | 2 177 338 \$           |
| Service de la dette à la charge de la municipalité             |                              | 1 731 705 \$           |
| <b>Données de 2024 :</b>                                       |                              |                        |
| Population   | 10 848                       |                        |
| Richesse foncière uniformisée                                  | 1 905 685 593 \$             |                        |
| Évaluation uniformisée des immeubles imposables                | 1 816 128 072 \$             |                        |
| - Évaluation imposable uniformisée résidentielle               | 1 356 939 264 \$             |                        |
| - Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale | 204 492 896 \$               |                        |
| - Évaluation imposable uniformisée agricole                    | 208 600 392 \$               |                        |
| - Évaluation imposable uniformisée autre                       | 46 095 520 \$                |                        |

## Comparaison avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

| Données consolidées  | Municipalité | Classe de population | MRC      | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités  |              | 66                   | 21       | 116                   | 1021           |
| <b>Résultats</b>   |              |                      |          |                       |                |
| Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU  | 116          |                      |          |                       |                |
| Charges nettes par 100 \$ de RFU   | 1,32 \$      | 1,28 \$              | 1,03 \$  | 1,66 \$               | 1,53 \$        |
| Charges nettes par unité d'évaluation  | 4 379 \$     | 5 652 \$             | 4 253 \$ | 6 040 \$              | 6 895 \$       |
| Charges nettes par logement et local   | 3 690 \$     | 5 307 \$             | 4 249 \$ | 5 262 \$              | 5 504 \$       |
| Taxes par unité d'évaluation imposable   | 3 596 \$     | 4 448 \$             | 3 484 \$ | 3 512 \$              | 4 744 \$       |
| Taxes par logement et local  | 2 709 \$     | 3 913 \$             | 3 197 \$ | 2 923 \$              | 3 601 \$       |
| Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement   | 58,60 %      | 60,27 %              | 56,76 %  | 44,44 %               | 52,90 %        |
| Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement   | 12,08 %      | 10,83 %              | 12,30 %  | 9,91 %                | 7,92 %         |
| Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement   | 4,13 %       | 3,93 %               | 2,38 %   | 2,77 %                | 3,69 %         |
| Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement   | 3,45 %       | 4,12 %               | 5,56 %   | 7,97 %                | 7,14 %         |
| Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement   | 21,74 %      | 20,85 %              | 22,99 %  | 34,91 %               | 28,35 %        |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement  | 17,24 %      | 33,02 %              | 31,73 %  | 21,33 %               | 18,24 %        |
| Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement   | 1,63 %       | 6,15 %               | 6,02 %   | 4,53 %                | 8,02 %         |
| Rémunération globale / Charges   | 33,95 %      | 30,92 %              | 32,70 %  | 32,56 %               | 39,30 %        |
| Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges   | 2,29 %       | 17,66 %              | 3,25 %   | 4,46 %                | 10,01 %        |
| <b>Investissements</b>   |              |                      |          |                       |                |
| Valeur comptable des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles                            | 52,87 %      | 57,03 %              | 56,71 %  | 59,26 %               | 61,67 %        |
| Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles                                   | 10,76 %      | 6,12 %               | 7,19 %   | 6,76 %                | 6,74 %         |
| Financement à long terme / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements                              | 0,00 %       | 33,23 %              | 22,95 %  | 30,45 %               | 33,76 %        |
| Financement par revenus de transfert d'investissement / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements | 22,83 %      | 27,48 %              | 38,02 %  | 32,74 %               | 32,13 %        |
| Financement par paiement comptant de façon autonome / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements   | 21,84 %      | 33,80 %              | 34,03 %  | 32,82 %               | 30,97 %        |
| <b>Endettement</b>   |              |                      |          |                       |                |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU   | 1,72 \$      | 1,49 \$              | 1,03 \$  | 1,37 \$               | 1,78 \$        |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation  | 5 730 \$     | 6 624 \$             | 4 235 \$ | 4 983 \$              | 8 013 \$       |
| Endettement total net à long terme par logement et local   | 4 828 \$     | 6 220 \$             | 4 231 \$ | 4 341 \$              | 6 397 \$       |
| Service de la dette / Charges nettes sans amortissement  | 12,66 %      | 12,68 %              | 14,13 %  | 12,85 %               | 15,55 %        |
| Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement                             | 10,29 %      | 10,99 %              | 12,60 %  | 10,96 %               | 11,65 %        |
| Dette à long terme / Actifs  | 18,67 %      | 26,71 %              | 24,08 %  | 24,68 %               | 31,22 %        |

## Comparaison avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

| Administration municipale  | Municipalité | Classe de population | MRC       | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités  |              | 66                   | 21        | 116                   | 1021           |
| <b>Résultats</b>   |              |                      |           |                       |                |
| Indice d'effort fiscal   | 111          |                      |           |                       |                |
| Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU  | 112          |                      |           |                       |                |
| Taux global de taxation uniformisé   | 0,8979 \$    | 0,7732 \$            | 0,7025 \$ | 0,8302 \$             | 0,8035 \$      |
| Charge fiscale moyenne des logements   | 1 919 \$     | 2 814 \$             | 2 412 \$  | 2 112 \$              | 2 376 \$       |
| Charges nettes par 100 \$ de RFU   | 1,26 \$      | 1,25 \$              | 1,00 \$   | 1,59 \$               | 1,34 \$        |
| Charges nettes par unité d'évaluation  | 4 205 \$     | 5 556 \$             | 4 144 \$  | 5 810 \$              | 6 037 \$       |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement  | 13,22 %      | 32,64 %              | 30,18 %   | 19,96 %               | 19,63 %        |
| Rémunération globale / Charges   | 34,14 %      | 28,54 %              | 32,50 %   | 29,54 %               | 35,91 %        |
| Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges   | 2,43 %       | 21,02 %              | 3,53 %    | 6,21 %                | 13,15 %        |
| <b>Investissements</b>   |              |                      |           |                       |                |
| Financement à long terme / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements                              | 0,00 %       | 33,31 %              | 24,18 %   | 31,81 %               | 37,72 %        |
| Financement par revenus de transfert d'investissement / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements | 23,94 %      | 27,83 %              | 39,04 %   | 34,13 %               | 27,38 %        |
| Financement par paiement comptant de façon autonome / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements   | 16,14 %      | 34,33 %              | 30,07 %   | 31,29 %               | 33,03 %        |
| <b>Endettement</b>   |              |                      |           |                       |                |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU   | 1,72 \$      | 1,45 \$              | 1,02 \$   | 1,29 \$               | 1,72 \$        |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation  | 5 730 \$     | 6 443 \$             | 4 228 \$  | 4 701 \$              | 7 772 \$       |
| Dette à long terme / Actifs  | 20,25 %      | 26,60 %              | 25,26 %   | 24,46 %               | 32,01 %        |

## Comparaison avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

|  | Municipalité | Classe de population | MRC        | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités  |              | 66                   | 21         | 117                   | 1103           |
| Évaluation imposable uniformisée résidentielle /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                  | 74,72 %      | 82,82 %              | 74,90 %    | 76,22 %               | 79,49 %        |
| Évaluation imposable uniformisée industrielle<br>et commerciale /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 11,26 %      | 12,74 %              | 8,15 %     | 11,84 %               | 14,23 %        |
| Évaluation imposable uniformisée agricole /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                       | 11,49 %      | 2,02 %               | 13,27 %    | 8,47 %                | 4,13 %         |
| Évaluation imposable uniformisée autre /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                          | 2,54 %       | 2,42 %               | 3,68 %     | 3,47 %                | 2,14 %         |
| Évaluation moyenne uniformisée des résidences<br>d'un logement (incluant condominiums)                               | 372 706 \$   | 547 152 \$           | 539 116 \$ | 418 300 \$            | 459 106 \$     |
| Évaluation moyenne uniformisée par logement  | 267 457 \$   | 427 771 \$           | 433 533 \$ | 321 485 \$            | 343 521 \$     |
| RFU par unité d'évaluation imposable et<br>compensable   | 473 227 \$   | 556 540 \$           | 567 728 \$ | 483 018 \$            | 545 257 \$     |
| Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable<br>et compensable  | 92           |                      |            |                       |                |

## Mise en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

## Notes

Les calculs des groupes comparatifs ont été exécutés le 2025-02-27

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

***Affaires municipales  
et Habitation***

**Québec**

