



## LOCAUX VACANTS

2026

**Pour tout commentaire, composez le 450 293-3326, poste 239**

## Rue Principale Est

**Adresse :** 350, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique bâtiment commercial ayant conservé tout son charme d'autrefois. Situé au bord de la rivière Yamaska, avec vue panoramique. Plus de 6 000 pi<sup>2</sup> d'espace à louer sans compter plusieurs pieds carrés disponibles au sous-sol pour entreposage. Deux terrasses disponibles et plusieurs espaces de stationnements.

**Superficie :** 4000 pi<sup>2</sup> (pouvant être séparé et faire 3 locaux)

**Loyer :** 13 \$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Lyne Lapierre

**Téléphone :** 514 754-0152

**Courriel :** [llapierre@sutton.com](mailto:llapierre@sutton.com)

**Adresse :** 280, rue Principale Est

**Détail :** Local au 2<sup>e</sup> étage. Immeuble situé sur coin de la rue Principale Est et Hôtel-de-Ville, architecture unique, près de tous les services avec un maximum de visibilité.

**Superficie :** 5500 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 9,50 \$ par pi<sup>2</sup>

**Contact :** Gabriel Langelier-Aouad

**Téléphone :** 514 502-2944 ou 514 484-3693

## Rue de l'Hôtel-de-Ville

**Adresse :** 397, rue de l'Hôtel-de-Ville

**Détail :** Espace commercial avec une belle visibilité et dans un emplacement de choix. Situé sur la rue de l'Hôtel-de-Ville. Disponible immédiatement.

**Superficie :** 275 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 600\$ / mois + TPS/TVQ

**Contact :** Steven Arevalo

**Téléphone :** 450 349-5868 ou 514 591-8455

**Courriel :** [sarevalo@remax-quebec.com](mailto:sarevalo@remax-quebec.com)

**Adresse :** 105, rue Principale Est

**Détail :** Magnifique local 2 485 pi<sup>2</sup> entre le Subway et la Banque Nationale. Idéal pour établir votre commerce, car vos voisins vont vous procurer un très bon achalandage. Plus d'une centaine de stationnements à distance de marche. Plein centre-ville sur la rue Principale.

**Superficie :** 2 485 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 15\$ par pi<sup>2</sup> + TPS/TVQ

**Contact :** Bernard Gélinas

**Téléphone :** 819 822-8749

**Courriel :** [bernard.gelinas@remax-quebec.com](mailto:bernard.gelinas@remax-quebec.com)

## Rue Meigs

**Adresse :** 405, rue Meigs

**Détail :** Local de 1000 pied carré avec possibilité de louer en deux parties. Local complet à 2900\$ par mois, gaz et électricité compris. Une chambre de congélation, 3 chambres de réfrigération, 1 chambre de réfrigération pour travailler une production au frais selon certains critères du MAPAQ, 1 pièce pour vente aux détails avec accès sur la rue Meigs (devant le Jean-Coutu) Équipement complet : Four et ronds au gaz, four intelligent rational, scelleuse sous vide, tables acier inoxydable, mélangeur commerciale, etc.

**Superficie :** 1000 pi<sup>2</sup>

**Loyer :** 2900\$ / mois

**Contact :** Jean-François Poulin

**Téléphone :** 514 617-9903

**Courriel :** [innovert@videotron.ca](mailto:innovert@videotron.ca)

## Futur projet développement commercial (intersection routes 104 et 235)

**Adresse :** Intersection routes 104 et 235

**Détail :** Bâtiment de 11 000 pi<sup>2</sup> qui sera entièrement rénové; lequel peut être subdivisé selon les besoins des futurs locataires, et ce, sans avoir une superficie de moins de 1 500 pi<sup>2</sup>.

**Superficie :** Entre 1 500 pi<sup>2</sup> et 11 000 pi<sup>2</sup> (selon les besoins)

**Loyer :** Prix à déterminer selon les inclusions définies avec le locataire

**Contact :** Société immobilière B.G. (M. Cadieux / M. Beaulac)

**Téléphone :** 450 359-7677 (bureau) 514 238-5669 (cellulaire de M. Beaulac)

**Courriel :** [fxcadieux@sibg.ca](mailto:fxcadieux@sibg.ca)

