

Profil financier

Édition 2024 - 2025

Ville de Farnham | 46112 |

Regroupements de la municipalité

Classe de population 2024 : 10 000 à 24 999	MRC :	Brome-Missisquoi
Classe de population 2025 : 10 000 à 24 999	Région administrative :	Estrie
Agglomération : S. O.	CM :	S. O.

Renseignements sur la municipalité

	Administration municipale	Données consolidées
Données de 2024		
Population	10 848	
Richesse foncière uniformisée	1 905 685 593 \$	
Revenus	31 395 405 \$	33 328 673 \$
- Taxes	15 964 724 \$	15 964 724 \$
Revenus de fonctionnement	21 058 819 \$	22 991 810 \$
- Taxes sur la valeur foncière	13 131 346 \$	13 131 346 \$
- Taxes sur une autre base	2 833 378 \$	2 833 378 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	915 627 \$	1 472 729 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	850 532 \$	850 532 \$
- Transferts	1 129 552 \$	1 129 552 \$
Charges	24 114 896 \$	25 558 451 \$
- Rémunération globale	7 379 960 \$	7 759 432 \$
- Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts	538 922 \$	538 922 \$
Endettement total net à long terme	30 081 255 \$	30 102 452 \$
Actifs	103 636 225 \$	111 533 486 \$
Dette à long terme	30 944 452 \$	30 944 452 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 388 677 \$	4 231 025 \$
Réserves financières et fonds réservés		300 582 \$
Service de la dette		2 743 663 \$
Service de la dette à la charge de la municipalité		2 108 406 \$
Données de 2025 :		
Population	11 267	
Richesse foncière uniformisée	1 952 641 504 \$	
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 856 243 800 \$	
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 395 408 200 \$	
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	210 534 200 \$	
- Évaluation imposable uniformisée agricole	203 505 600 \$	
- Évaluation imposable uniformisée autre	46 795 800 \$	

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Données consolidées	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		65	20	113	997
Résultats					
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	120				
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,26 \$	1,15 \$	0,88 \$	1,37 \$	1,40 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 369 \$	6 060 \$	4 592 \$	6 345 \$	7 385 \$
Charges nettes par logement et local	4 394 \$	5 618 \$	4 488 \$	5 453 \$	5 842 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 987 \$	4 753 \$	3 828 \$	3 744 \$	5 061 \$
Taxes par logement et local	2 913 \$	4 137 \$	3 441 \$	3 076 \$	3 808 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	57,11 %	59,93 %	57,19 %	44,52 %	51,85 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,32 %	10,52 %	12,15 %	10,13 %	7,63 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,70 %	3,64 %	2,26 %	2,72 %	3,45 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,91 %	5,43 %	6,06 %	7,41 %	8,74 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	21,95 %	20,48 %	22,34 %	35,21 %	28,34 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,40 %	30,98 %	34,62 %	20,81 %	17,65 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	1,31 %	6,72 %	5,90 %	7,23 %	7,71 %
Rémunération globale / Charges	30,36 %	31,25 %	32,45 %	33,42 %	39,11 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	2,11 %	17,93 %	3,18 %	4,24 %	10,13 %
Investissements					
Valeur comptable des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	54,89 %	57,22 %	59,19 %	59,89 %	61,88 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	9,44 %	6,39 %	9,36 %	7,24 %	6,58 %
Financement à long terme / Financement des immobilisations et d'autres investissements	49,43 %	42,76 %	29,40 %	34,56 %	40,10 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Financement des immobilisations et d'autres investissements	32,97 %	24,75 %	37,88 %	35,98 %	30,24 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Financement des immobilisations et d'autres investissements	17,60 %	32,49 %	32,72 %	29,45 %	29,66 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,58 \$	1,35 \$	0,94 \$	1,17 \$	1,61 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 710 \$	7 076 \$	4 907 \$	5 440 \$	8 543 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 492 \$	6 559 \$	4 796 \$	4 675 \$	6 758 \$
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	12,51 %	12,56 %	15,40 %	12,96 %	17,22 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	9,85 %	11,15 %	13,23 %	10,79 %	12,80 %
Dettes à long terme / Actifs	27,74 %	27,18 %	23,59 %	24,84 %	30,62 %

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Administration municipale	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		65	20	113	997
Résultats					
Indice d'effort fiscal	109				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	116				
Taux global de taxation uniformisé	0,7695 \$	0,6932 \$	0,6010 \$	0,6980 \$	0,7265 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 058 \$	2 956 \$	2 610 \$	2 243 \$	2 511 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,22 \$	1,14 \$	0,87 \$	1,31 \$	1,23 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 171 \$	5 971 \$	4 557 \$	6 097 \$	6 482 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,34 %	30,45 %	31,57 %	19,25 %	19,03 %
Rémunération globale / Charges	30,60 %	28,88 %	31,81 %	30,32 %	35,81 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	2,23 %	21,15 %	3,39 %	5,92 %	13,16 %
Investissements					
Financement à long terme / Financement des immobilisations et d'autres investissements	50,05 %	42,56 %	32,97 %	35,01 %	42,73 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Financement des immobilisations et d'autres investissements	33,39 %	24,54 %	34,98 %	35,22 %	24,81 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Financement des immobilisations et d'autres investissements	16,56 %	32,90 %	32,06 %	29,77 %	32,46 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,58 \$	1,30 \$	0,93 \$	1,11 \$	1,56 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 706 \$	6 823 \$	4 895 \$	5 162 \$	8 271 \$
Dette à long terme / Actifs	29,86 %	27,06 %	25,02 %	24,84 %	31,87 %

Données comparatives de la municipalité

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Données consolidées	2023	2024
Résultats		
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	116	120
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,32 \$	1,26 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 379 \$	5 369 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 596 \$	3 987 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,60 %	57,11 %
Excédent de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	17,24 %	18,40 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	1,63 %	1,31 %
Rémunération globale / Charges	33,95 %	30,36 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	2,29 %	2,11 %
Endettement		
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,72 \$	1,58 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 730 \$	6 710 \$
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	12,66 %	12,51 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	10,29 %	9,85 %
Administration municipale		
	2023	2024
Résultats		
Indice d'effort fiscal	111	109
Indices des charges nettes par 100 \$ de RFU	112	116
Taux global de taxation uniformisé	0,8979 \$	0,7695 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 919 \$	2 058 \$
Charges nettes par 100\$ de RFU	1,26 \$	1,22 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 205 \$	5 171 \$
Excédent de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,22 %	11,34 %
Rémunération globale / Charges	34,14 %	30,60 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	2,43 %	2,23 %
Endettement		
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,72 \$	1,58 \$
Endettement à long terme par unité d'évaluation	5 730 \$	6 706 \$

Comparaison avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2025

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		66	21	117	1101
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,17 %	82,72 %	75,03 %	76,83 %	79,79 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,34 %	12,70 %	7,88 %	10,80 %	13,87 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,96 %	1,96 %	13,49 %	8,73 %	4,20 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,52 %	2,62 %	3,59 %	3,64 %	2,14 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	377 475 \$	551 463 \$	569 474 \$	441 412 \$	466 432 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	268 176 \$	430 769 \$	452 823 \$	332 270 \$	346 925 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	484 166 \$	560 875 \$	601 885 \$	496 084 \$	550 885 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	96				

Mise en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Les calculs des groupes comparatifs ont été exécutés le 2026-01-22 .

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web quebec.ca.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

**Affaires municipales
et Habitation**

Québec 