



## PROJET DE RÈGLEMENT

### ***Règlement décrétant des travaux de réfection d'une partie de la toiture du Centre Saint-Romuald (Bâtiment de l'ancienne église), une dépense maximale de 688 100 \$ et un emprunt à cette fin***

ATTENDU l'état de la toiture du Centre Saint-Romuald (Bâtiment de l'ancienne église);

ATTENDU que ce bâtiment est emblématique pour la Ville de Farnham;

ATTENDU que les travaux de restauration partielle de la toiture de ce bâtiment en assureront la pérennité;

ATTENDU qu'un avis de motion a dûment été donné à la séance du 6 juillet 2026;

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

#### **Article 1      Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

#### **Article 2      Objet**

Le conseil municipal est autorisé à exécuter ou à faire exécuter, en vertu du présent règlement, des travaux de réfection d'une partie de la toiture du Centre Saint-Romuald (Bâtiment de l'ancienne église), tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par M. Rémi L. Petit de la firme Mire Architecture, en date du 2 juin 2026 et de la description des dépenses préparée par la M<sup>me</sup> Stéphanie Dubé, directrice du Service des finances et trésorière daté du 6 juin 2026, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, lesquelles estimations font partie intégrante du présent règlement comme annexes A et B.

#### **Article 3      Dépense**

Aux fins de la réalisation de l'objet du présent règlement, le conseil municipal décrète une dépense n'excédant pas 688 100 \$.

#### **Article 4      Emprunt**

Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées par le présent règlement, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme maximale de 688 100 \$ sur une période de vingt ans.

#### **Article 5      Taxe spéciale générale**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville de Farnham, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

#### **Article 6      Répartition des dépenses dans l'estimation**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil municipal est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

#### **Article 7      Subvention**

Le conseil municipal affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution, subvention ou somme provenant des différents programmes d'aide financière gouvernementaux qui pourraient être versées pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil municipal affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**Article 8**      **Autres détails**

Tous les autres détails et matières se rapportant au présent règlement, à l'émission des obligations et à la négociation de l'emprunt ainsi qu'au taux d'intérêts annuels sont déterminés par résolution du conseil, au besoin, conformément à la loi.

**Article 9**      **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

---

Marielle Benoit, OMA  
Directrice générale et greffière

---

Patrick Melchior  
Maire

Annexe A

Estimation budgétaire de la firme Mire Architecture



Estimation budgétaire préliminaire  
Église Saint-Romuald de Farnham  
Restauration d'urgence des toitures  
MIRE 240908



La présente estimation est une mise à jour de l'estimation du 13 août 2025, pour le projet qui sera réalisé en 2026.

| Sections et items                                                  | Notes | Quantités    | Coûts               |
|--------------------------------------------------------------------|-------|--------------|---------------------|
| <b>Section 01 52 00 - Installation de chantier</b>                 |       |              |                     |
| Mobilisation et échafaudages                                       |       |              | 25 000,00 \$        |
| Gestion des rebuts                                                 |       |              | 5 000,00 \$         |
| Protection                                                         |       |              | 5 000,00 \$         |
| <b>Sous-total</b>                                                  |       |              | <b>35 000,00 \$</b> |
| <b>Section 02 41 17 - Démolition</b>                               |       |              |                     |
| Revêtement métallique des toitures                                 |       | 2000 pi²     | 20 000,00 \$        |
| Solins muraux et scellants                                         |       | 125 pi²      | 5 000,00 \$         |
| Cadres métalliques des oculus                                      |       | 6            | 5 000,00 \$         |
|                                                                    |       |              | <b>30 000,00 \$</b> |
| <b>Section 04 03 01 - Décapage et nettoyage de la maçonnerie</b>   |       |              |                     |
| Nettoyage de la peinture sur la maçonnerie                         |       | 500 pi²      | 1 500,00 \$         |
| <b>Sous-total</b>                                                  |       |              | <b>2 000,00 \$</b>  |
| <b>Section 04 50 00 - Maçonnerie</b>                               |       |              |                     |
| Dégrader les joints de mortier des solins                          |       | 150 pi. lin. | 2 500,00 \$         |
| <b>Sous-total</b>                                                  |       |              | <b>2 500,00 \$</b>  |
| <b>Section 06 20 00 - Menuiserie et ouvrages de bois</b>           |       |              |                     |
| Contreplaqué sous le nouveau cuivre / sur le pontage existant      |       | 2000 pi²     | 50 000,00 \$        |
| Contreplaqué des remontées murales                                 |       | 125 pi²      | 10 000,00 \$        |
| Moulures de bois cintrées dans les cadres des oculus               |       | 6 oculus     | 2 500,00 \$         |
| Double lattage avec fourrures de bois - installation ardoises murs |       | 750 pi²      | 10 000,00 \$        |
| <b>Sous-total</b>                                                  |       |              | <b>72 500,00 \$</b> |
| <b>Section 07 26 00 - Pare-air et pare-vapeur</b>                  |       |              |                     |
| Pare-air autocollant sous le nouveau cuivre des toitures           |       | 1500 pi²     | 7 500,00 \$         |
| Pare-air en feuille derrière l'ardoise murale                      |       | 750 pi²      | 2 000,00 \$         |
| Membrane d'étanchéité sous le nouveau cuivre des toitures          |       | 500 pi²      | 3 000,00 \$         |
| Membrane d'étanchéité sous le nouveau cuivre des remontées mur.    |       | 125 pi²      | 2 500,00 \$         |
| <b>Sous-total</b>                                                  |       |              | <b>15 000,00 \$</b> |



Estimation budgétaire préliminaire  
Église Saint-Romuald de Farnham  
Restauration d'urgence des toitures  
MIRE 240908



|                                                                |              |  |               |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--|---------------|
| Section 07 61 00 - Couvertures en feuilles de métal et ardoise |              |  |               |
| Couvertures de pannes de cuivre à joints à baguettes           | 2000 pi²     |  | 100 000,00 \$ |
| Remontées murales de cuivre sur mur de maçonnerie              | 150 pi. lin. |  | 15 000,00 \$  |
| Ardoises murales                                               | 750 pi²      |  | 100 000,00 \$ |
| Réparations non-répertoriées                                   |              |  | 5 000,00 \$   |
| Sous-total                                                     |              |  | 220 000,00 \$ |
| Section 07 62 00 - Solins et accessoires de tôle               |              |  |               |
| Moulure acier inox. verticale jonction ardoise et maçonnerie   | 30 pi. lin.  |  | 3 000,00 \$   |
| Solin jonction acier inox. jonction ardoise et corniches       | 125 pi. lin  |  | 5 000,00 \$   |
| Solin jonction acier inox. jonction ardoise et toitures        | 125 pi. lin  |  | 5 000,00 \$   |
| Solin acier inox. en circonférence des oculus                  | 6            |  | 5 000,00 \$   |
| Sous-total                                                     |              |  | 18 000,00 \$  |
| Section 07 92 00 - Étanchéité des joints                       |              |  |               |
| Scelllements en conjonction avec tous les solins               |              |  | 5 000,00 \$   |
| Sous-total                                                     |              |  | 5 000,00 \$   |
| Section 09 09 90 - Peinturage extérieur                        |              |  |               |
| Cadres des oculus d'acier galvanisé à peindre                  | 6            |  | 5 000,00 \$   |
| Sous-total                                                     |              |  | 5 000,00 \$   |
| SOUS-TOTAL                                                     |              |  | 405 000,00 \$ |

| Autres frais                            | Pourcentages % | Montants \$  | Sous-totaux \$ |
|-----------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Contingences de design                  | 5,000%         | 20 250,00 \$ | 425 250,00 \$  |
| Administration et profits entrepreneurs | 10,000%        | 42 525,00 \$ | 467 775,00 \$  |
| Conditions de mise-en-œuvre             |                |              |                |
| Mise en chantier                        | 3,000%         | 12 150,00 \$ | 479 925,00 \$  |
| Contingences d'inflation (2025)         | 4,200%         | 20 250,00 \$ | 500 175,00 \$  |
| Indexation 2026                         | 10,000%        | 50 017,50 \$ | 550 192,50 \$  |
| Coûts des travaux avant taxes           |                |              | 550 192,50 \$  |
| Taxes                                   |                |              |                |
| TPS                                     | 5,000%         | 27 509,63 \$ | 577 702,13 \$  |
| TVQ                                     | 9,975%         | 54 881,70 \$ | 632 583,83 \$  |



Estimation budgétaire préliminaire  
Église Saint-Romuald de Farnham  
Restauration d'urgence des toitures  
MIRE 240908



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| COÛT TOTAL DES TRAVAUX | 632 583,83 \$ |
|------------------------|---------------|

A rédigé pour la firme, le 2 juin 2026

Rémi L. Petit, architecte

Annexe B

Description des dépenses

A - Projet

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Réfection d'une partie de la toiture du Centre Saint-Romuald | 509 692,50 \$     |
| <b>Sous-total (Arrondi)</b>                                  | <b>509 700 \$</b> |

B - Autres frais

|                                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Frais incidents incluant taxes nettes applicables et imprévus (35 % arrondi) | 178 395 \$        |
| <b>Grand total du coût du projet (Arrondi)</b>                               | <b>688 100 \$</b> |

Stéphanie Dubé  
Directrice du Service des  
finances et trésorière

Le 6 juin 2026

**CERTIFICAT**

Nous, soussignés, certifions que:

- 1. Le projet de règlement a été déposé par le conseil municipal le 6 juillet 2026.

\_\_\_\_\_  
Marielle Benoit, OMA  
Directrice générale et greffière

\_\_\_\_\_  
Patrick Melchior  
Maire